

Maison

Brajkovići, Kanfanar, Istrie



Ref	RE-U-10539
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Brajkovići, Kanfanar
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	450 sqm
Terrain	1200 sqm
Chambres	10

Maison

Brajkovići, Kanfanar, Istrie



Salles de bains

11

Prix

€ 450 000

Maison

Brajkovići, Kanfanar, Istrie



Maison spacieuse de 450 m². sur un terrain de 1200 m². dans la région de Kanfanar près de Rovinj très populaire.

La maison est destinée à une rénovation complète.

Il peut devenir un merveilleux mini-hôtel, une fois la rénovation terminée.

Le bâtiment se compose de 3 étages -

REZ-DE-CHAUSSEE + 1er ETAGE + 2ème ETAGE tous reliés par un escalier intérieur.

Le rez-de-chaussée se compose d'un espace d'affaires / réception (3 pièces) avec salle de bain et chambres chacune avec sa propre sortie sur la terrasse et sa salle de bain privative.

Le premier étage se compose d'une chambre avec salon avec sortie privée sur le balcon et salle de bain privée et de 3 chambres chacune avec sa propre sortie sur le balcon et salle de bain privée.

Le deuxième étage se compose d'une chambre avec salon avec salle de bain privée et de 3 chambres chacune avec salle de bain privée

Investissement intéressant.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Brajkovići, Kanfanar, Istrie



Prix par m²:
1000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3688 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3176 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2883 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2582 €

Maison

Brajkovići, Kanfanar, Istrie



Maison

Brajkovići, Kanfanar, Istrie



Maison

Brajkovići, Kanfanar, Istrie

