

Programmes neufs

Umag, Istrie



Ref	RE-U-12284-N
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	20 m
Surface	88 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 440 000

Programmes neufs

Umag, Istrie



Plusieurs appartements à Umag en première ligne de mer à seulement 20 mètres du bord de l'eau ! Marina de luxe, tous les éléments d'infrastructures sont à proximité. L'appartement bénéficie d'une vue magnifique sur la mer et d'espaces de rangement de 2 à 4 m². Les appartements sont climatisés, entièrement meublés et équipés. Idéal pour la location.

Les appartements suivants sont proposés à la vente :

- 1/ Appartement de 75 m². - 2 chambres - 255 000 euros
- 2/ Appartement de 78 m². - 2 chambres - 286 000 eur
- 3/ Appartement de 88 m². - 2 chambres - 440 000 euros
- 4/ Appartement de 122 m². avec jardin de 20 m². - 3 chambres - 363 000 euros

Il est possible d'acheter l'ensemble du bâtiment avec tous les appartements.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Umag, Istrie



Prix par m²:
5000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5801 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5366 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4939 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
5000 €

Programmes neufs

Umag, Istrie



Programmes neufs

Umag, Istrie



Programmes neufs

Umag, Istrie

