Terrain
Vir, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-LB11199
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Vir
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	90 m
Terrain	3170 sqm
Prix	€ 729 100

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Vir, Dalmatie

Terrain urbanisé à vendre dans un quartier calme de l'île de Vir, à seulement 90 m de la mer !
Opportunité unique!

L'île de Vir est reliée au continent par le pont, elle était donc devenue une péninsule.
Le terrain est situé derrière deux maisons modernes et est idéal pour la construction de plusieurs villas urbaines à louer.
La superficie totale du terrain est de 3170 m².
Les dimensions du terrain sont : env. 32m de large x 100-104m de long

Le terrain offre une vue fascinante sur la mer cristalline, accessible en marchant sur la route goudronnée voisine.

Le centre est situé à une distance de 100m avec toutes les facilités nécessaires telles que commerces, cliniques, poste, restaurants...
L'île de Vir est reliée au continent par un pont. La ville de Zadar est située à 20 km et l'aéroport de Zadar à 32 km.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Vir, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix par m²:
230 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
240 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
171 €

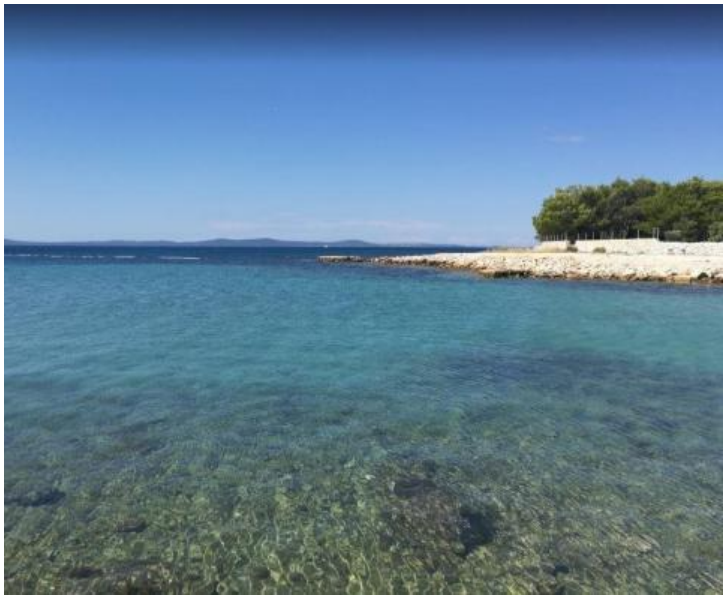
Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
180 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Vir, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Vir, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com