

Terrain

Vir, Dalmatie



Ref	RE-LB11198
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Vir
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Terrain	2790 sqm
Prix	€ 641 700

Terrain urbanisé à seulement 150 mètres de la mer à vendre sur l'île de Vir reliée au continent par le pont ! Il est situé près de la forteresse vénitienne Kaštelina / Sapavac, les monuments les plus célèbres de l'île de Vir. Le terrain offre une vue fascinante sur la mer cristalline qui se trouve à seulement 2 minutes à pied du terrain. La superficie totale du terrain est de 2790 m². Les connexions aux services publics sont à proximité. Dimensions du terrain : env. 40m x 73m

La taille du terrain offre la possibilité de construire plusieurs villas urbaines à louer, ce qui en fait un investissement touristique idéal.

A proximité se trouve le centre avec toutes les commodités nécessaires telles que commerces, clinique, poste, restaurants...

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
230 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
240 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
171 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Vir, Dalmatie



Terrain

Vir, Dalmatie

