

Villa

Pag, Dalmatie



Ref	D-67857
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Pag
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	310 sqm
Terrain	750 sqm
Chambres	4
Salles de bains	5
Prix	€ 990 000

A vendre une nouvelle villa de luxe à seulement 100 mètres de la mer à Pag.

Dernière étape du chantier !

Architecture minimaliste moderne.

La superficie totale est de 310 m². Terrain avec piscine de 750 m². La piscine mesure 10x4 mètres.

Villa offrira 4 chambres, 5 salles de bains, salon spacieux avec coin repas et cuisine, plusieurs terrasses.

Détails techniques:

- grandes baies coulissantes au format XXL
- une salle de bain supplémentaire pour les invités
- hauts plafonds de 3 mètres
- plafonds en technique Knauf
- foyer intérieur dans le salon
- escalier pavé de marbre
- Brique Unitherm
- Fenêtres coulissantes en verre Schuco en aluminium
- verre à faible isolation thermique, verre de sécurité trempé ou feuilleté
- façade à isolation thermique de 10cm d'épaisseur
- béton étanche pour toutes les structures en béton
- Étanchéité Sika Matériaux d'installation utilisés
- chaque chambre dispose d'une installation d'électricité et d'eau indépendante
- installations d'évacuation d'eau en technologie super-silencieuse Geberit
- climatiseurs inverter refroidissement-chauffage Daikin
- chauffe-eau central 300lit pour préparation d'eau chaude
- sanitaires Villeroy & Boch
- Robinets thermostatiques Hansa avec douche pluie tropicale
- Éléments de pré-mur Geberite
- Interrupteurs et prises électriques Vimar
- Portes intérieures avec charnières cachées et fermeture magnétique
- Parquet en chêne en bois massif dans les chambres et les couloirs
- Pavage du salon
- Cabines de douche Huppe et Duscholux
- Carreaux de porcelaine de classe supplémentaire pour les murs et les sols
- Cuisine ouverte Hacker avec îlot de cuisine
- Appareils intégrés Miele
- carreaux de porcelaine grand format 120cm * 120cm
- piscine chauffée avec pompe à chaleur
- Carreaux de vitrocéramique espagnols dans la piscine
- grande terrasse ensoleillée pavée de marbre de première classe
- douche design en acier inoxydable avec pluie tropicale au bord de la piscine
- un accès facile à une salle des machines de la piscine confortable

Villa

Pag, Dalmatie



- parking privé pour 3-4 voitures
- verdure de grande qualité avec 8 palmiers
- barbecue design grand format
- portail d'entrée piéton élégant avec interphone et caméra
- toutes les clôtures en inox marin ou en acier galvanisé à chaud
- porte d'entrée automatique
- préparation pour recharger les voitures électriques sur le propre parking
- réseau wi-fi dans toute la maison
- chauffage électrique au sol wi-fi Danfoss dans le séjour
- chauffage électrique au sol dans les salles de bain
- surveillance vidéo complète de l'installation avec 8 caméras HD et accès wi-fi

Matériaux et équipements haut de gamme.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Pag, Dalmatie



Prix par m²:
3194 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4474 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4061 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4352 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

Pag, Dalmatie



Villa

Pag, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Pag, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Pag, Dalmatie

