

Villa

Vodnjan, Istrie



Ref	RE-AB-U-33532
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Vodnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2000 m
Surface	306 sqm
Terrain	1363 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	Prix sur demande

Villa

Vodnjan, Istrie



Villa de luxe en construction avec vue panoramique dans la région de Vodnjan non loin de Pula !

La superficie totale est de 306 m².

La superficie du terrain est de 1363 m².

La villa disposera d'un salon spacieux en open space, de 4 chambres, de 3 salles de bains avec WC, d'un sauna, de toilettes invités, d'une douche supplémentaire dans le sauna et d'une buanderie.

L'espace sera organisé de telle sorte qu'au rez-de-chaussée de la villa se trouvera un séjour avec cuisine en open space, qui s'ouvre sur une spacieuse terrasse couverte et un jardin, puis 1 chambre, salle de bain, WC invités et buanderie. Un escalier intérieur mène au premier étage où se trouvent 3 chambres, 2 salles de bain et une grande terrasse couverte avec salon. La chambre principale s'ouvre sur le jardin.

La terrasse offre une vue panoramique sur le parc national de Brijuni, la mer, les vignobles et les oliveraies.

Dans le jardin de la villa, il y aura une piscine avec une zone solarium, tandis que dans la cour arrière, il y a deux places de parking.

Les villas sont presque prêtes.

A cette époque, il n'y aura que 2 villas, et non 3 comme prévu précédemment, un terrain sera utilisé pour un parc pour enfants, un peu paysagé.

Le prix de chaque pièce est supérieur à 2 millions d'euros.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Vodnjan, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3606 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3563 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Vodnjan, Istrie



Villa

Vodnjan, Istrie

