

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-10680
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10000 m
Surface	230 sqm
Terrain	1500 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 400 000

Villa au vrai charme istrien dans la région de Poreč, avec vue sur la mer lointaine !

Dans un petit hameau sur un beau terrain entouré d'oliviers et de vignes, la construction d'une villa magique a commencé à s'achever fin 2022.

La villa aura 230 m² de surface, avec 1500 m² de jardin.

Le rez-de-chaussée recevra une cuisine, une salle à manger, un salon, des toilettes, une chambre avec salle d'eau.

L'étage supérieur recevra un hall, à l'étage il y a trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain et une grande terrasse de 78 m² avec jacuzzi et panorama sur la mer.

Un chauffage au sol sera installé.

Jardin paysager avec une piscine de 50 m² à l'eau salée bordée de céramiques. Dans le jardin, il y aura une cuisine d'été de 42 m² avec barbecue et wc, un parking couvert et un débarras.

Construction de qualité supérieure. Matériaux exclusifs.

REMARQUE : Le prix n'inclut pas la TVA de 25 %. En cas d'achat par une personne physique, il convient de l'ajouter.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
6087 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3917 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3895 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4354 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

