

Villa

Grdoselo, Istrie



Ref	RE-U-4099
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Grdoselo
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	20000 m
Surface	350 sqm
Terrain	500 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 700 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grdoselo, Istrie



Spacieuse villa de 350 m² avec piscine et deux ailes résidentielles dans le quartier de Pazin.

C'est l'arrière-pays romantique d'Istrie qui a la réputation de la nouvelle Toscane.

La villa a été entièrement reconstruite en 2011. Elle combine à merveille des éléments authentiques comme des poutres en bois, une cheminée intérieure avec des sanitaires modernes et un jacuzzi.

La première unité d'habitation se compose d'un spacieux salon avec foyer, cuisine richement équipée, salle à manger et toilettes au rez-de-chaussée, deux chambres et une spacieuse salle de bain avec bain tourbillon et douche à l'étage.

La deuxième unité résidentielle se compose d'un salon avec accès à la piscine, salle à manger, cuisine équipée et salle de bain avec douche hydromassante au rez-de-chaussée, WC séparé et buanderie sur l'escalier intérieur et deux chambres et une salle de bain à l'étage.

La villa est entourée d'un magnifique jardin paysager de 500 m². avec piscine, installations pour enfants, jardin, barbecue, terrasse couverte et parking pour 5 voitures.

Le jardin est clôturé et assure un maximum d'intimité.

De magnifiques vues sur les vallées verdoyantes et les collines s'ouvrent depuis la villa.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Grdoselo, Istrie



Prix par m²:
2000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3527 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3325 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Grdoselo, Istrie



Villa

Grdoselo, Istrie



Villa

Grdoselo, Istrie



Villa

Grdoselo, Istrie



Villa

Grdoselo, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grdoselo, Istrie



Villa

Grdoselo, Istrie



Villa

Grdoselo, Istrie



Villa

Grdoselo, Istrie

