

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-12164
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Banjole, Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	700 sqm
Terrain	681 sqm
Chambres	10
Salles de bains	8
Prix	€ 727 000

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Propriété touristique avec restaurant et plusieurs appartements à vendre à Banjole, Medulin à seulement 500 mètres de la mer, avec piscine !

La superficie totale est de 700 m². Le terrain est de 681 m².

Ce spacieux bâtiment en enfilade a été construit en 1987 mais il est maintenu en excellent état.

Il y a quatre niveaux.

Au rez-de-chaussée il y a un restaurant avec des salles auxiliaires et à côté de la maison il y a un restaurant avec une gamme complète et un four à pain. Les futurs propriétaires pourront poursuivre l'activité bien établie ou aménager 240 m² du rez-de-chaussée en surface habitable.

Au premier étage, il y a un appartement 1 chambre + salon avec cuisine et salle de bain, 3 chambres chacune avec une capacité de deux personnes et une salle de bain privée et une autre chambre avec une salle de bain avec une capacité de quatre personnes.

Au deuxième étage, il y a un grand appartement de trois chambres avec de nouvelles fenêtres en PVC, une cuisine, une salle de bain et une terrasse.

En plus de ce qui précède, au deuxième étage, il y a un grenier avec un appartement 1 chambre + salon avec cuisine, salle de bain et balcon, et une autre chambre avec salle de bain et balcon pour deux personnes.

Cette propriété est une opportunité idéale pour quelqu'un qui veut s'engager dans la restauration et la location touristique d'une entreprise bien établie ou pour une grande famille.

Sur un terrain de 681 m², il y a une grande piscine de 4,5 x 7,5 mètres, une zone barbecue, 5 places de parking, mais à côté de la maison il y a un espace public qui peut servir de parking.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Prix par m²:
1039 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2498 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

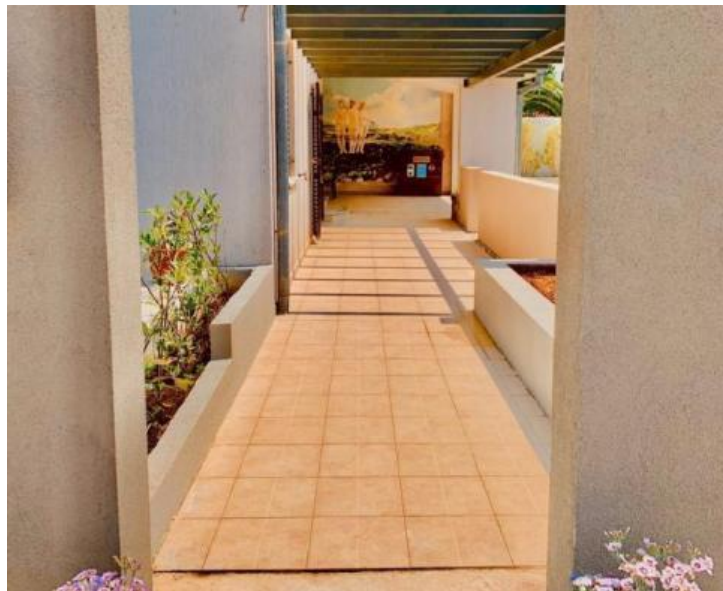
Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie

