

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB11191
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie du Sud > Dubrovnik
Emplacement	Dubrovnik
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1 m
Surface	162 sqm
Terrain	1240 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 2 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Villa en pierre unique au bord de l'eau sur une île magnifique à proximité de Dubrovnik!

Accès direct à une belle plate-forme de plage rocheuse privée entre les falaises.

La villa bénéficie d'une vue magnifique sur la mer, de belles baies isolées à proximité, à proximité d'une pinède vierge !

Magnifique villa de style traditionnel de 162 m². au total sur un terrain spacieux et très privé de 1240 m². avec forêt et végétation méditerranéenne autour.

La surface de la villa est divisée en deux étages (le rez-de-chaussée et le premier étage).

La propriété offre trois chambres et deux salles de bains privatives, une cuisine entièrement équipée, une salle à manger extérieure et un vaste salon avec accès à une grande terrasse surplombant la mer. Le décor d'ouverture est fantastique, c'est un panorama de rêve sur la mer et les montagnes lointaines.

Une entrée de plage privée se trouve juste devant cette maison unique, accessible par les escaliers, offrant une expérience complètement reposante et intime de la belle mer cristalline et du littoral méditerranéen.

Il est également possible de construire une piscine sur la propriété sans aucun permis supplémentaire requis.

Cette situation unique à quelques centaines de mètres des infrastructures du village vous permet d'être proche des commodités tout en étant parfaitement isolé.

Vous pouvez prendre un ferry régulier et être au centre de Dubrovnik en moins d'une heure.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Prix par m²:
12963 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
11589 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
9692 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7957 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud

