

Terrain

Buje, Istrie



Ref	RE-AB-MAR-P4
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Buje
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	17000 m
Terrain	3150 sqm
Prix	€ 399 000

Terrain dans la région de Buje avec projet général de 6 villas de style traditionnel.
La taille totale du terrain est de 3150 m².
De ces 1600 m². sont dans la zone d'urbanisation et 1550 m². sont des terres agricoles.
L'eau et l'électricité sont amenées sur le terrain.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
127 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
204 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
139 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
181 €

Terrain

Buje, Istrie



Terrain

Buje, Istrie

