

Villa

Krnica, Marčana, Istrie



Ref	RE-U-12157
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Krnica, Marčana
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	3000 m
Surface	100 sqm
Terrain	500 sqm
Chambres	2
Salles de bains	3
Prix	Prix sur demande

Villa

Krnica, Marčana, Istrie



Villa moderne avec vue sur la mer à Krnica est en construction.

La distance à la mer est cca. 3 kilomètres.

Le centre de Pula est à seulement 25 km.

Cette villa design avec piscine et vue panoramique sur la mer et les îles est en cours de construction dans un petit village appartenant à Krnica.

La surface habitable totale de la maison est de 100 m² et se compose d'un salon, d'une cuisine, d'un cellier et de toilettes et de deux chambres, chacune avec sa propre salle de bain. Pour profiter de l'extérieur avec une belle vue sur la mer montrée sur la deuxième photo, la zone supplémentaire se compose de deux balcons spacieux - chaque chambre est la sienne.

Détails techniques:

Le chauffage au sol, l'installation de la climatisation et la cheminée sont fournis. Des céramiques italiennes de qualité seront installées. Les escaliers intérieurs seront recouverts de bois. La façade sera revêtue de pierre de qualité ainsi que la cuisine extérieure.

Le jardin fait 500 m² et contient une piscine, une cuisine d'été, un espace vert et deux places de parking.

Toutes les exigences de catégorisation pour 4 étoiles seront remplies pour 4 + 2 personnes.

L'achèvement prévu est prévu pour mai 2022.

Le prix est fixé pour une solution clé en main.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Krnica, Marčana, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3604 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3563 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4352 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

Krnica, Marčana, Istrie



Villa

Krnica, Marčana, Istrie



Villa

Krnica, Marčana, Istrie

