

Maison

Kršan, Istrie



Ref	RE-U-9942
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Kršan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	9000 m
Surface	300 sqm
Terrain	45000 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Kršan, Istrie



Chambres	4
Salles de bains	1
Prix	€ 350 000

Domaine traditionnel d'Istrie à Kršan non loin de Labin.

Ancienne maison en pierre à aménager d'une superficie totale de 300 m². sur un terrain de 45 000 m². De 45 000 m². de terrain - 7 000 m² sont urbanisés avec des lignes centrales d'eau, d'électricité et de téléphone. Pas de canalisation centrale.

Le reste est des terres agricoles.

La distance de la plage est de 9 km.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1167 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2321 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2176 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Kršan, Istrie



Maison

Kršan, Istrie



Maison

Kršan, Istrie



Door



Door