

Maison

Varos, Dalmatie



Ref	RE-TR-4574
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Varos
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	130 sqm
Terrain	32 sqm
Prix	€ 330 000

Maison unique au centre de Split (Varos) pour adaptation.

La maison est répartie sur trois étages d'environ 130 m² au total, dans un bel emplacement au centre de Split, avec une cour de 32 m² et des terrasses.

Il a besoin d'une rénovation complète, à l'avenir - idéal pour la location touristique, à distance de marche de toutes les commodités.

Note:

La maison est à rénover totalement et n'est pas légalisée. Il est en cours de légalisation mais on ne sait pas encore ce qui en sortira à la fin.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Varos, Dalmatie



Prix par m²:
2538 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3252 €

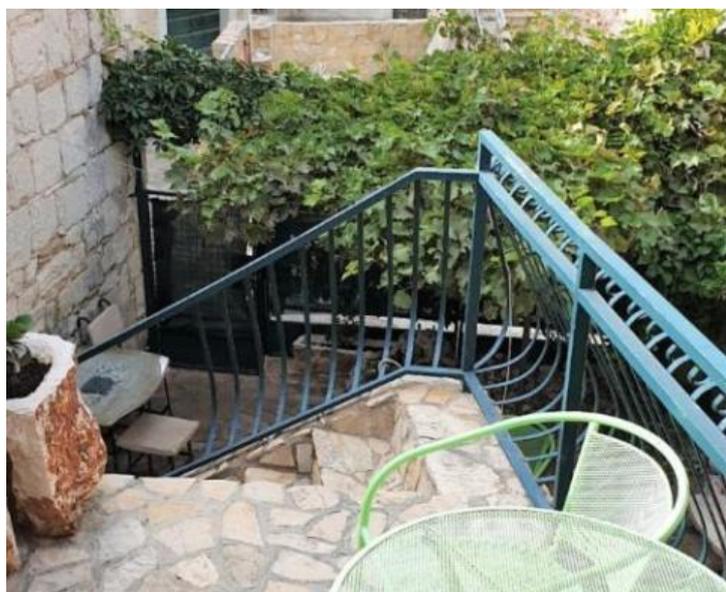
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2483 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2885 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2590 €

Maison

Varos, Dalmatie



Maison

Varos, Dalmatie

