

Villa

Rovinj, Istrie



Ref

RE-U-36399

Type de propriété

Villa

Région

Istrie > Rovinj

Emplacement

Rovinj

Front de mer

Non

Villa

Rovinj, Istrie



Vue Mer	Oui
Distance à la mer	250 m
Surface	250 sqm
Terrain	700 sqm
Chambres	5
Salles de bains	2
Prix	Prix sur demande

Super-villa de construction moderne à vendre à Rovinj !
Il est situé à seulement 250 mètres de la mer et bénéficie d'une vue mer à travers la verdure !

La surface totale est de 250 m².

Le terrain est de 700 m².

La villa dispose d'une piscine extérieure chauffée, d'un balcon et d'une terrasse avec vue sur la mer.

Le bâtiment a trois niveaux.

Il se compose de cinq chambres, d'une cuisine avec coin repas, d'un salon avec cheminée intérieure, de deux salles de bains et de toilettes invités, de magnifiques terrasses.

La villa est entièrement climatisée et dispose du chauffage au sol, TV SAT, Internet.

L'espace extérieur comprend un jardin verdoyant entièrement clôturé avec une piscine chauffée et un bain à remous où vous pourrez profiter du soleil d'Istrie en toute intimité.

La terrasse dispose d'un coin repas extérieur avec un barbecue au charbon de bois.

Trois places de parking sont un avantage supplémentaire de la propriété.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Rovinj, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3527 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3325 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4353 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

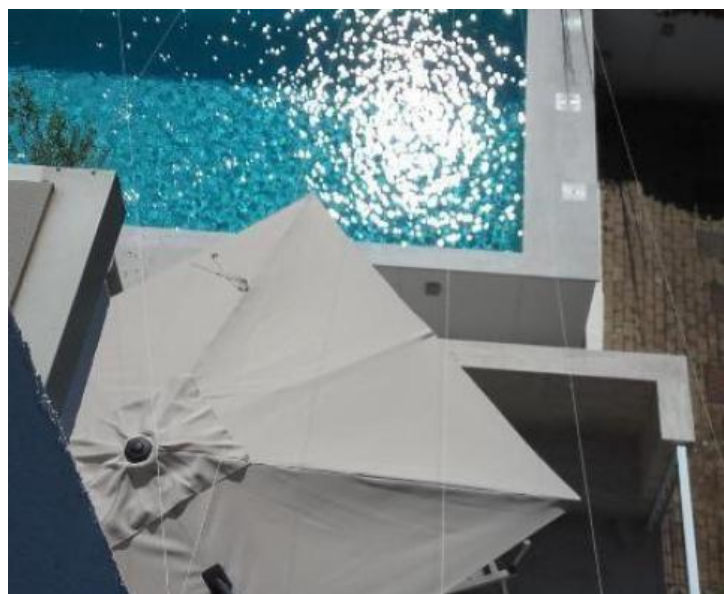
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

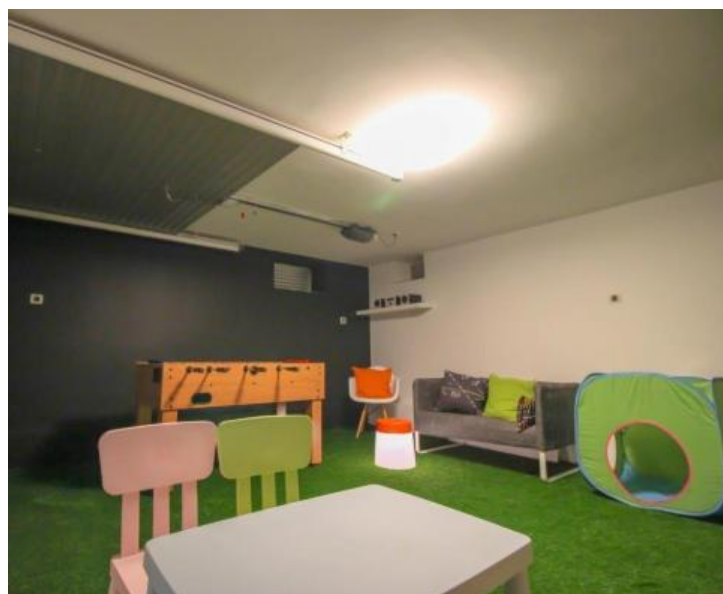
Villa

Rovinj, Istrie



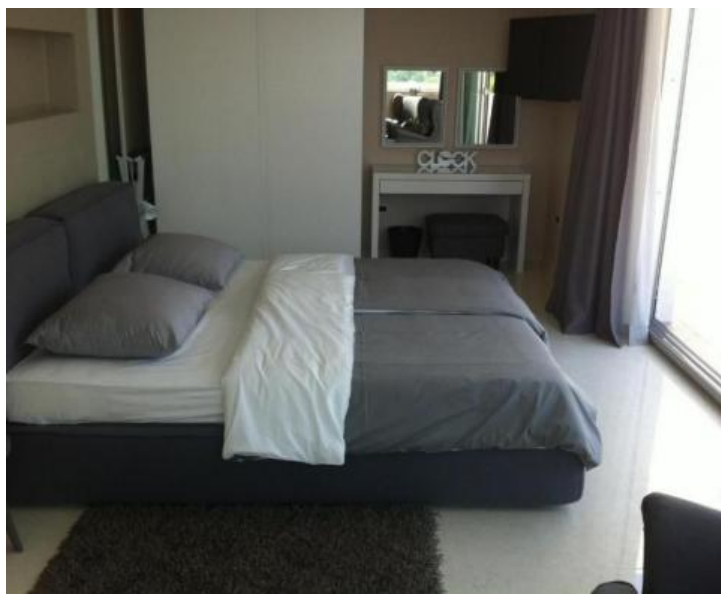
Villa

Rovinj, Istrie



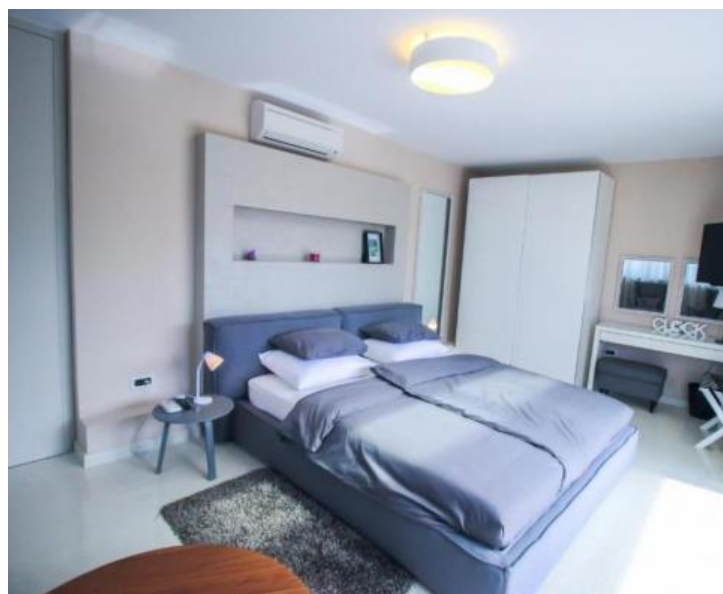
Villa

Rovinj, Istrie



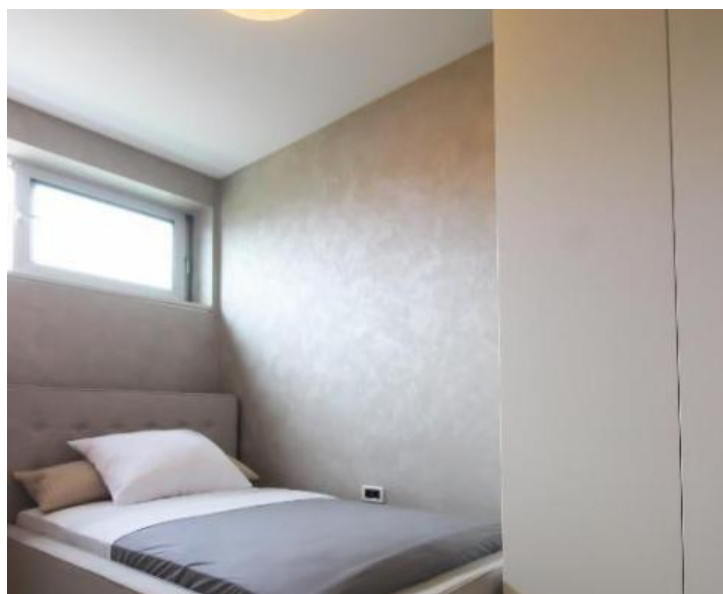
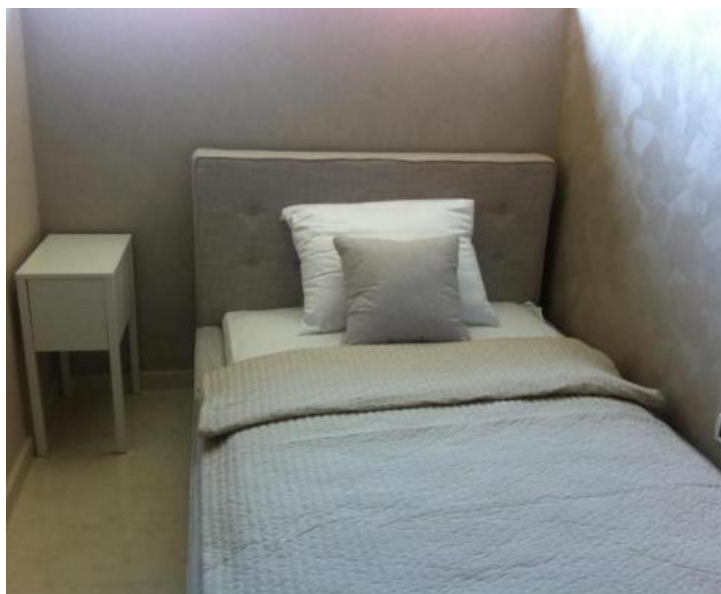
Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie

