

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-11945
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1100 m
Surface	135 sqm
Terrain	111 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 487 000

Un nouveau village de nouvelles villas est en construction à seulement 1,1 km de Porec à proximité de toutes les infrastructures et des plages !

La superficie totale est de 135 m².

Le terrain est de 111 m².

Ceci est une offre d'une belle villa SMART HOME en construction avec piscine jacuzzi.

La Villa 1 est mitoyenne et a deux niveaux.

Le niveau inférieur a un espace d'entrée, une cuisine et un salon de 26m² avec un mur en verre Schuco/Aluplast, qui mène à une terrasse très naturelle de 9,25m² avec un jardin de 111m² à usage personnel. Un escalier bordé de granit et un garde-corps en verre avec une main courante en bois mènent à l'étage qui compte deux chambres dont une suite parentale avec un dressing et une salle de bain (taille salle de bain 21.65m²) son propre balcon.

Détails techniques:

Toute la villa dispose d'un chauffage au sol via des pompes à chaleur VAILLANT, ainsi que de la climatisation dans chaque pièce pour les rafraîchir.

Les sols sont recouverts de parquet de qualité supérieure HARO Germany.

La céramique est une porcelaine italienne de grande classe.

La menuiserie intérieure mesure 2,30 m de haut avec une serrure 3D et une fermeture magnétique.

Isolation thermique en laine de roche 10cm. Le futur propriétaire peut choisir la couleur de la céramique et du parquet.

Piscine jacuzzi.

La fin des travaux est prévue pour fin 2022.

Les prix incluent la TVA.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3607 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3900 €

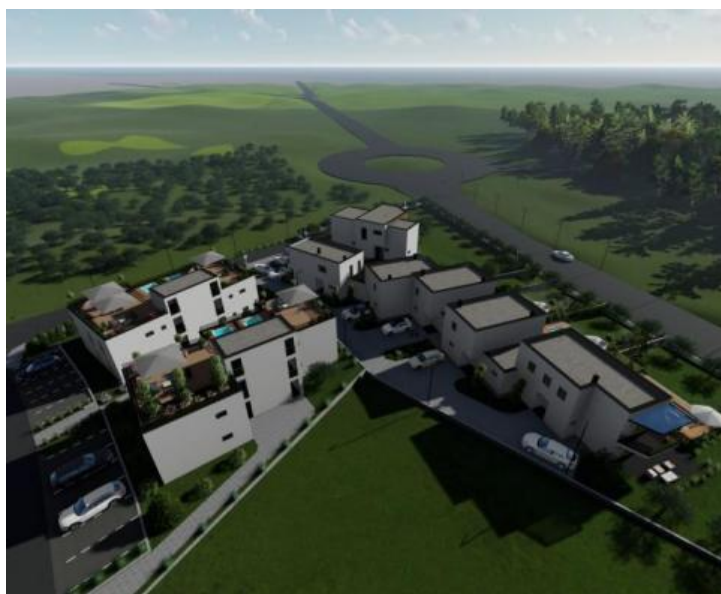
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3881 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



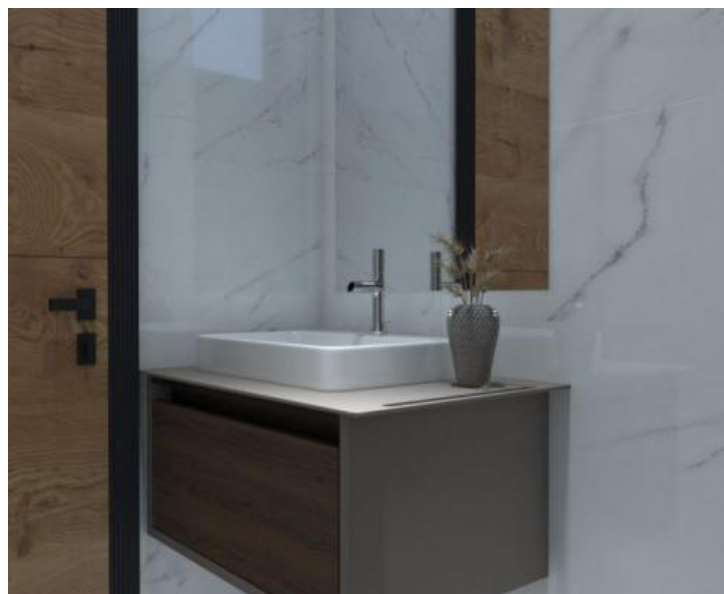
Villa

Poreč, Istrie



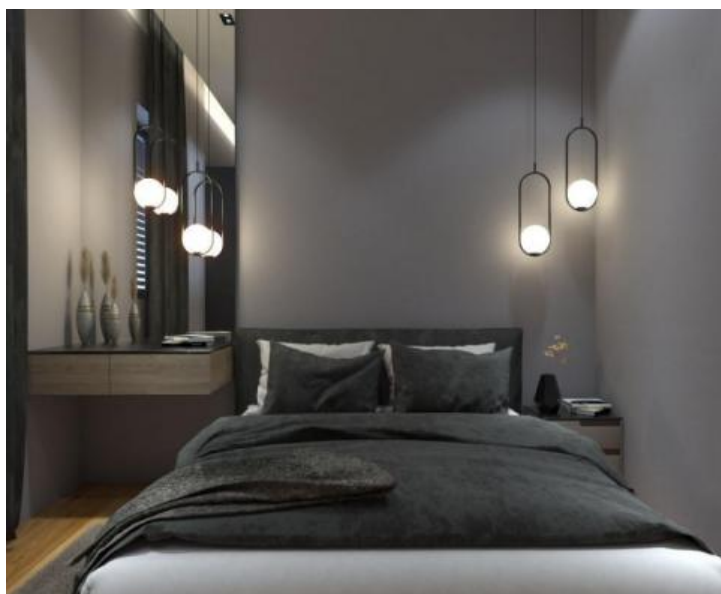
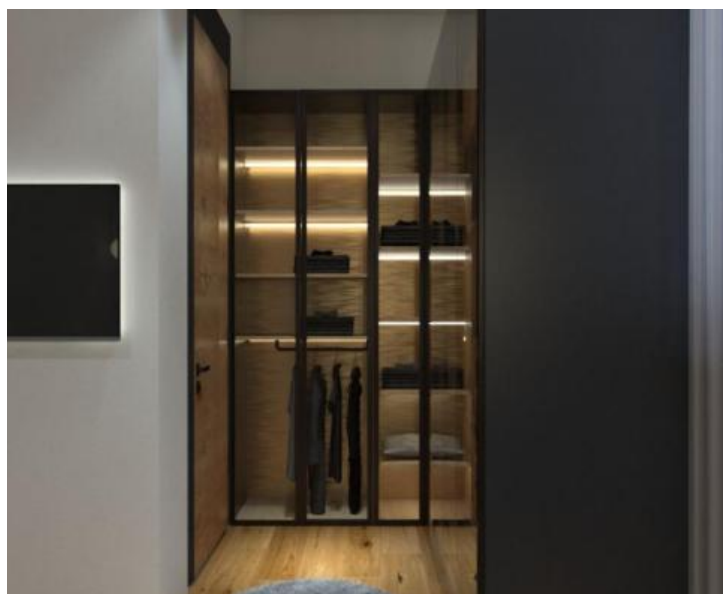
Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

