

Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-8538
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Bregi, Matulji
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	320 sqm
Terrain	500 sqm
Chambres	7
Salles de bains	5
Prix	Prix sur demande

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa de 320m² avec vue panoramique et piscine à Opatija, Bregi !

La villa a été construite en 2018.

Le terrain est de 500m².

La villa est située sur les pentes d'Učka à côté du parc naturel, cette beauté offre l'opportunité de passer de bonnes vacances ou une vie de famille tranquille.

La villa a deux étages et chacun est composé d'une entrée séparée, mais pendant la saison touristique, il est entièrement loué. C'est une excellente opportunité pour ceux qui veulent une maison familiale, mais aussi pour ceux qui recherchent une maison de vacances (location) avec des amis, afin que vous puissiez avoir une dose d'intimité si vous en avez besoin.

L'étage inférieur de la maison a un appartement d'une chambre, tandis que les étages supérieurs ont chacun un appartement de trois chambres (sept chambres dans la villa au total).

Il y a trois appartements au total, entièrement meublés et équipés, chacun avec cuisine moderne avec coin repas, salon, terrasse et chambres avec salles de bains.

Chaque chambre a sa propre salle de bain, et après de nombreuses excursions et profiter de la nature, vous pourrez vous détendre dans le sauna dont dispose cette beauté.

La maison dispose d'une grande piscine et la vue depuis la terrasse s'étend sur Rijeka, Krk, Cres, jusqu'à l'Istrie.

L'ensemble de Kvarner semble être dans la paume de votre main.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5739 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4267 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4353 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Villa

Bregi, Matulji, Kvarner

