

Villa

Kastel Stafilic, Dalmatie



Ref	RE-LB11169
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Kastel Stafilic
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2 m
Surface	360 sqm
Terrain	2300 sqm
Prix	€ 1 300 000

Villa

Kastel Stafilic, Dalmatie



Grande propriété d'investissement en première ligne de mer à Kastel Stafilic sur un grand terrain de 2300 m²!
La propriété a un accès direct à la plage de galets qui est quasiment isolée !
Emplacement parfait entre Split et Trogir!

La maison a une surface habitable de 360m² et nécessite une rénovation complète.

Il se compose de rez-de-chaussée, premier étage et grenier.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine et une salle à manger, un salon séparé, 2 chambres et une salle de bain

Au premier étage, il y a 3 chambres, cuisine et salle à manger, salon séparé (il peut y avoir une quatrième chambre), 1 balcon

Grenier haut : 2 balcons, 1 pièce et une grande pièce non meublée avec toit en pente

Des escaliers mènent du rez-de-chaussée au sous-sol/cellier.

Devant la maison se trouvent 2 garages fermés, une cuisine d'été couverte, une maison/annexe supplémentaire avec 2 chambres et une salle de bain et un autre espace qui sert de rangement.

Tous les bâtiments/locaux ont besoin d'une rénovation complète.

Le terrain dispose également d'une source d'eau potable et de deux branchements électriques, sa propre route d'accès macadam au magistral.

Nous recommandons de démolir tous les bâtiments et de construire ici une villa de luxe ultramoderne. Ou deux villas.

Alternativement, une propriété touristique pourrait être parfaite ici.

Un emplacement fantastique entre les villes de Split et Trogir et la proximité de l'aéroport international de Split (Kastela) confèrent à cette propriété un énorme potentiel pour diverses opportunités d'investissement dans le tourisme.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Kastel Stafilic, Dalmatie



Prix par m²:
3611 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
9475 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
9167 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7957 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Kastel Stafilic, Dalmatie



Villa

Kastel Stafilic, Dalmatie



Villa

Kastel Stafilic, Dalmatie

