

Terrain

Znjan, Dalmatie



Ref	RE-TR-4578
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Znjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	399 m
Surface	3356 sqm
Terrain	1700 sqm
Prix	€ 1 550 000

Terrain

Znjan, Dalmatie



Terrain urbanisé à Trstenik-Znjan, banlieue de Split, près de la mer !

La surface totale est de 1700 m².

Il existe un projet préliminaire pour un hôtel 4 **** avec 30 unités d'hébergement et des installations annexes, la surface brute totale à construire est de 3 356 m², dont 1 811 m² hors sol.

Il y a un accès voiture, toutes les connexions à proximité.

Il est possible de commencer immédiatement le processus d'obtention du permis.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Znjan, Dalmatie



Prix par m²:
912 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
362 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
340 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Znjan, Dalmatie

