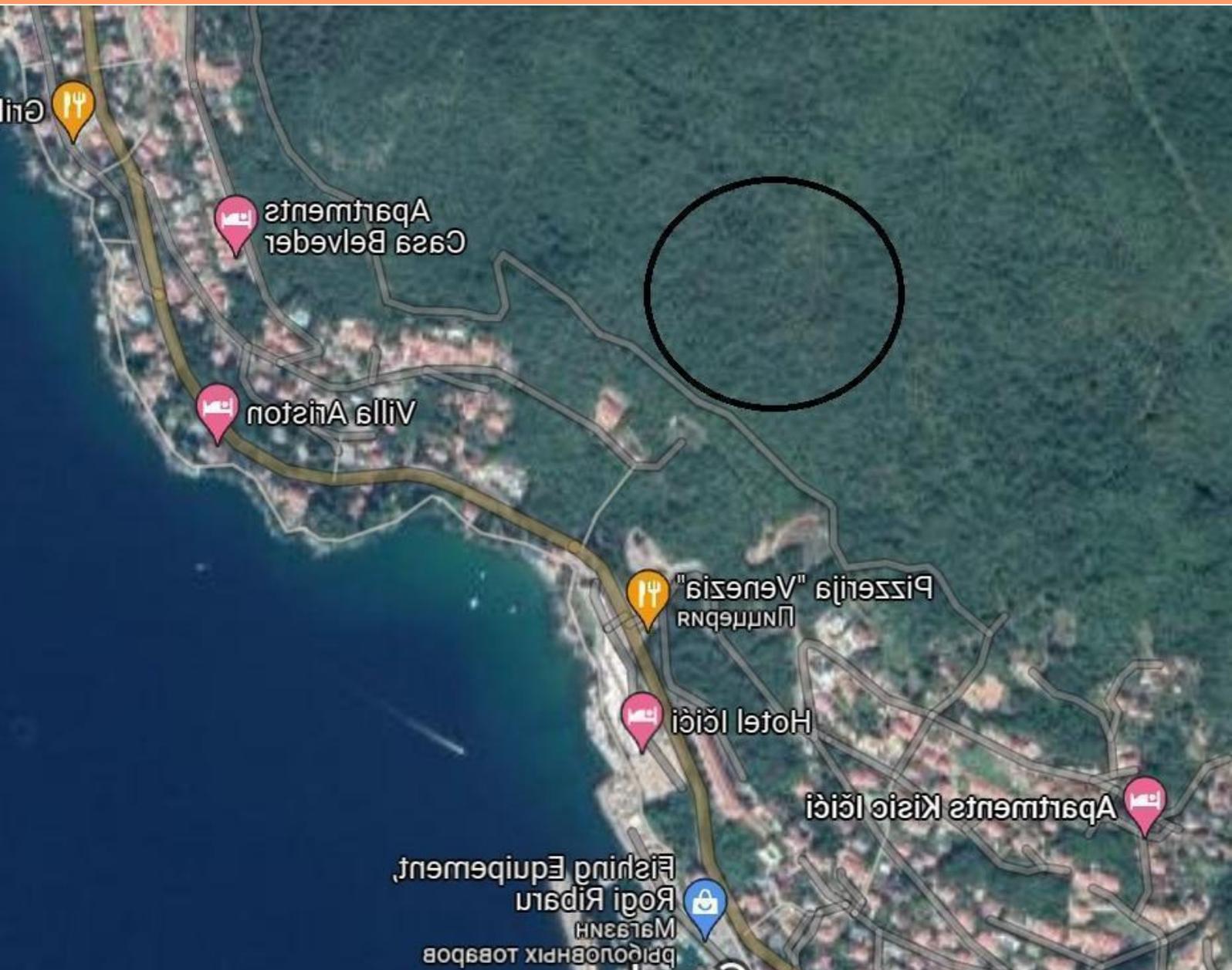


# Terrain

## Icici, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-AB-P-324
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Kvarner > Opatija
<b>Emplacement</b>	Icici
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	150 m
<b>Terrain</b>	11900 sqm

# Terrain

## Icici, Kvarner



**Prix**

€ 5 186 000

# Terrain

## Icici, Kvarner



Terrain unique à vendre à Icici à seulement 150 mètres de la mer !  
Emplacement idéal pour villas de luxe avec vue mer panoramique.  
La surface totale du terrain est de 11900 m<sup>2</sup>. Le terrain est urbanisé et destiné à la construction résidentielle.  
Terrain minimum pour morcellement ultérieur - 600 m<sup>2</sup>.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
436 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
360 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
274 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
265 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

## Icici, Kvarner

