

Hôtel

Vrbovsko, Kvarner



Ref	RE-AB-H-93
Type de propriété	Hôtel
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Vrbovsko
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	4810 sqm
Prix	€ 3 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Vrbovsko, Kvarner



Hôtel nouvellement construit à Vrbovsko, construit selon les normes d'un hôtel 4**** étoiles. Il est situé à seulement 500 mètres de l'autoroute Zagreb-Rijeka, ce qui en fait un excellent point de départ pour les voyageurs de toutes sortes.

L'hôtel est achevé à 90%, mais n'est pas encore opérationnel. Il faudra environ 1 million d'euros pour le mettre en service, en employant 15 personnes.

Au stade de la construction en 2013, l'hôtel a été officiellement évalué à 6 262 000 euros, maintenant il est à vendre deux fois en dessous de l'évaluation.

La superficie totale est de 4810 m².

Il propose 15 appartements et 35 chambres pour 110 personnes au total.

Il y a également une piscine, un sauna, une zone de fitness, une salle de conférence de 350 places pouvant être subdivisée en trois zones, un restaurant avec cuisine, un parking pour 150 voitures et 15 bus.

Le terrain d'environ 12500 m² est partiellement urbanisé et permet de construire plus d'installations sur 9000 m² de surface constructible.

Il présente un grand potentiel d'investissement.

La distance de Rijeka est de 30 minutes, la distance de Zagreb est de 40 minutes, Split - 120 minutes.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Hôtel

Vrbovsko, Kvarner



Prix par m²:
728 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
761 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
654 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2024 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1567 €

Hôtel

Vrbovsko, Kvarner

