Programmes neufs
Zadar, Dalmatie

Ref	RE-LB11159
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1 m
Surface	586 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	Prix sur demande

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs
Zadar, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Nouvelle résidence de luxe en première ligne de mer propose des penthouses à vendre avec une vue fantastique sur la mer !
Position unique directement sur la plage à proximité de Zadar et d'un excellent port de plaisance 5***** étoiles.
Il n'y a que 4 appartements dans cette résidence-boutique de luxe - chacun d'eux est une fois une opportunité de vie !

Le penthouse proposé dispose d'un ascenseur privé.
L'appartement a deux étages, 586,07 m2 bruts, situés au deuxième étage.
Au premier étage, il y a un hall d'entrée, 4 chambres, 4 salles de bains, WC, buanderie, bien-être, spacieux séjour avec cuisine et salle à manger, deux terrasses couvertes avec de belles vues sur la mer, ascenseur.
Le deuxième étage se compose d'une terrasse sur le toit partiellement couverte avec piscine, solarium et mobilier de jardin qui constitue un lieu idéal pour les plaisirs d'été.
L'appartement dispose de 2 places de parking et d'un garage. Prix sur demande.

Les autres appartements disponibles dans cette résidence disponibles à la vente sont :
S1 : REZ-DE-CHAUSSÉE, 576 m2 brut ; L'appartement se compose d'un hall d'entrée, hall d'entrée, spacieux séjour avec cuisine et salle à manger, dressing, 4 chambres, 4 salles de bains dont une buanderie, 2 WC, espace bien-être. Le salon est relié par un mur coulissant à une piscine semi-couverte et une spacieuse terrasse et un jardin magnifiquement paysagé. L'appartement dispose de deux places de parking et d'un garage. Prix sur demande.
S2 : 1er ETAGE, 170,63 m2 bruts ; Entrée, séjour avec cuisine et salle à manger, 3 chambres, 2 salles de bains, buanderie, spacieuse terrasse couverte avec piscine, 2 parkings, salle des machines de la piscine. Prix sur demande.
S3 ; 1er étage; 157,28m2 bruts ; entrée, salle d'eau/buanderie, 3 chambres, salle d'eau, séjour avec cuisine et coin repas, terrasse semi-couverte avec piscine, 2 parkings, salle des machines de la piscine. Prix sur demande.

Des matériaux de très haute qualité sont utilisés dans la construction. Tous les appartements auront des volets électriques, un système d'alarme, un interphone vidéo, une porte blindée, un jacuzzi, une piscine.
L'emplacement unique de cette propriété attrayante est l'un des rares disponibles sur le marché.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs
Zadar, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3432 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3901 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4939 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
5000 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs
Zadar, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs
Zadar, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com