

Villa

Kastel Stafilic, Dalmatie



Ref	RE-LB11153
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Kastel Stafilic
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Surface	393 sqm
Terrain	642 sqm
Chambres	4

Villa

Kastel Stafilic, Dalmatie



Salles de bains

5

Prix

€ 1 090 000

Villa

Kastel Stafilic, Dalmatie



Villa super moderne avec une architecture avancée étonnante qui vous étonnera!

Le Corbusier adorerait cette villa !

La villa est en cours de construction à Kaštel Štafilić près de Split, au bout d'une route sans issue, entourée de champs et d'une nature apaisante et à seulement 400 m du centre-ville, de la mer et des belles plages de Kastela.

Surface brute de la maison : 214 m²

Surface maison nette : 176 m² (fermé) + 217m² de terrasse

Superficie totale de la villa : 393 m²

Le terrain est de 642 m².

La maison se compose de trois niveaux.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, dressing, salle de bain, séjour avec cuisine et salle à manger qui est relié par une verrière avec une spacieuse terrasse couverte et piscine.

1er étage : dégagement, suite parentale avec dressing et salle de bains, trois chambres, trois salles de bains, loggia.

Il y a aussi la possibilité d'avoir trois salles de bain à l'étage et une chambre pour être plus grande.

Niveau supérieur - la meilleure partie de la villa est une terrasse sur le toit avec jacuzzi, chaises longues et vues magnifiques. L'endroit idéal pour se détendre et passer une soirée à profiter du coucher de soleil.

La maison est actuellement en béton avec des fenêtres. Vous pouvez participer au choix des détails de la décoration intérieure, du style, de la couleur, du mobilier.

Le prix d'une maison entièrement finie et meublée serait de 890 000 €. Il pourra être achevé en 2022.

En 2021, National Geographic Traveler (Royaume-Uni) a organisé le prix «Reader Awards» et classé la Croatie parmi les trois premiers pays dans la catégorie «meilleure destination plus proche». Ce prix a été reçu pour la sixième fois consécutive, partagé avec l'Italie et la Grèce.

Cela signifie que les voyageurs britanniques, acheteurs potentiels d'appartements, de maisons et de villas en Croatie, sont inspirés par l'idée de futurs voyages dans la réalité post-covid.

Le tourisme croate a montré d'excellents résultats en 2021 malgré les pandémies, et les perspectives sont encore meilleures pour 2022-2023.

La Croatie sera récompensée à l'avenir à plusieurs reprises comme la destination la plus conviviale, la plus détendue et la plus propre pour les vacances et le logement permanent 365 jours par an.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);

Villa

Kastel Stafilic, Dalmatie



- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Kastel Stafilic, Dalmatie



Prix par m²:
2774 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5900 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4583 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Kastel Stafilic, Dalmatie



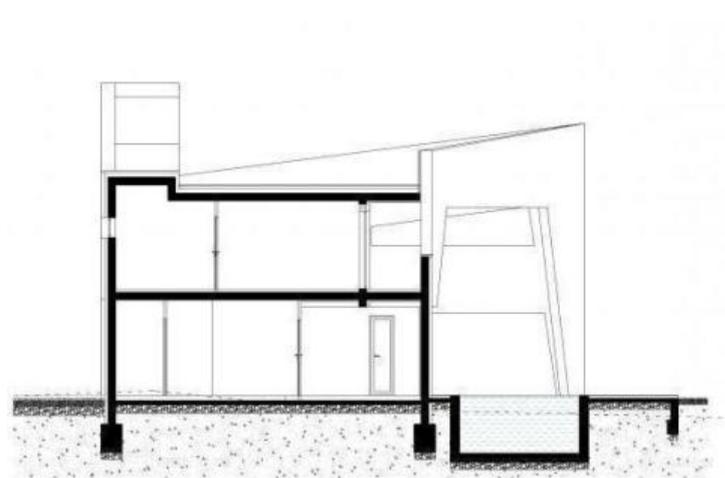
Villa

Kastel Stafilic, Dalmatie



Villa

Kastel Stafilic, Dalmatie



Villa

Kastel Stafilic, Dalmatie

