

# Maison

Fuškulín, Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-9341
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Fuškulín, Poreč
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Surface</b>	100 sqm
<b>Terrain</b>	154 sqm
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 192 000

# Maison

## Fuškulin, Poreč, Istrie



Maison avec vue mer à vendre dans la périphérie de Porec, à Fuskulin !

La superficie totale est de 100 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 154 m<sup>2</sup>

En fait c'est une maison mitoyenne avec vue mer et tout le nécessaire pour un séjour agréable.

Pierre plus ancienne, se compose d'un rez-de-chaussée avec un grand salon et une cuisine avec accès à la cour, au premier étage et un grenier élevé avec des chambres avec une belle vue sur Funtana et la mer.

La maison a été entièrement rénovée il y a 20 ans, où une structure mezzanine en béton de qualité a été construite, ainsi qu'un toit.

Le garage avec une cuisine d'été peut être transformé en appartement et est également adapté à la rénovation.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Maison

## Fuškulin, Poreč, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
1920 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2878 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2904 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2878 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2575 €

# Maison

Fuškulin, Poreč, Istrie



# Maison

Fuškulin, Poreč, Istrie



# Maison

Fuškulin, Poreč, Istrie

