

Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-7740
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	520 sqm
Terrain	600 sqm
Chambres	11
Salles de bains	6
Prix	Prix sur demande

Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Magnifique propriété avec piscine à vendre à Crikvenica, à seulement 50 mètres de la mer sur la deuxième rangée de bâtiments.

De magnifiques vues sur la mer s'ouvrent depuis les niveaux supérieurs du bâtiment !

La superficie totale est de 520 m². Le terrain est de 600 m².

Il s'agit d'une belle villa aristocratique entièrement reconstruite en boutique-hôtel.

Cinq beaux appartements, classés au service de la location touristique, offrent aux nouveaux propriétaires la possibilité de s'engager dans le tourisme à travers l'entreprise bien établie des propriétaires actuels.

La propriété est classée quatre étoiles. Elle se compose de 5 appartements : un T1, deux T3 et deux T4, entièrement meublés et équipés.

La propriété dispose d'un accès pour les personnes handicapées. Parking pour 11 voitures. Tous les appartements sont climatisés. Un système d'alarme et de vidéosurveillance sont installés pour la sécurité.

La villa a un beau jardin avec des palmiers, une terrasse ensoleillée autour de la piscine. Il propose également un coin repas extérieur et un espace barbecue.

Si nécessaire, la propriété peut être utilisée comme une villa familiale.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2323 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2149 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Pension de famille

Crikvenica, Kvarner

