

Maison

Oprić, Kvarner



Ref	RE-U-11531
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Oprić
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5000 m
Surface	700 sqm
Terrain	1530 sqm
Chambres	5
Salles de bains	4
Prix	Prix sur demande

Une propriété unique au coeur du parc naturel d'Učka avec de belles vues sur la mer!
La villa est située presque au sommet de la montagne, cca. 1100 mètres d'altitude, avec un air pur fantastique et une végétation unique tout autour. Il offre une intimité et une paix exceptionnelles à ses habitants.

Cette villa est située sur un terrain de 1530m² et sur deux étages et un sous-sol il y a 700m² de surface habitable.

Un bel escalier en pierre nous mène à l'entrée du rez-de-chaussée de la villa où se trouve un hall d'entrée, un spacieux séjour avec cuisine et coin repas, deux chambres et une salle de bain. Le salon est équipé d'une cheminée et à travers une grande fenêtre offre une vue inoubliable sur Rijeka et l'archipel de Kvarner. Un escalier intérieur mène au premier étage où se trouvent un couloir commun et trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain. Au sous-sol de la villa se trouvent une taverne, une cave à vin, des toilettes invités et un garage en communication directe avec la maison.

L'électricité et l'eau ont été fournies et des compteurs ont été installés. La menuiserie de la maison est en bon état, de même que la toiture, tandis que le bâtiment est bordé d'une façade fermée. La propriété a besoin d'une finalisation de la décoration intérieure et de quelques travaux de rénovation/ finition. Il a été initialement construit en 2001.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Oprić, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2666 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2288 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2883 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2582 €

Maison

Oprić, Kvarner



Maison

Oprić, Kvarner



Maison

Oprić, Kvarner



Maison

Oprić, Kvarner



Maison

Oprić, Kvarner



Maison

Oprić, Kvarner

