

Villa

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-11532
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	226 sqm
Terrain	776 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	Prix sur demande

Villa dans le quartier populaire de Medulin à seulement 200 mètres de la mer !

Vous avez à Medulin tout - terrains de tennis et terrains de football, promenade de plusieurs kilomètres le long de la mer, plage de sable et plage de galets, magnifiques pinèdes s'approchant de la mer, plus de 30 grands restaurants, immenses supermarchés LIDL, PLODINE, plusieurs KONZUM, plusieurs boutiques , magasins, deux ports de plaisance, luna-park pour enfants, discothèque, zone archéologique de Visula avec des vestiges de villas romaines... Vous avez tout pour tous les goûts.

Cette villa bénéficie d'un emplacement unique avec une vue imprenable sur la baie de Medulin et les petites îles.

La villa est située sur un terrain de 1050m² alors que la surface habitable de la villa est de 226m² au total, le bâtiment s'étend au rez-de-chaussée et au premier étage.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un séjour avec cuisine et salle à manger et une sortie sur la terrasse et le solarium, qui se trouve à côté de la piscine de 9x4 mètres, qui comprend également un hydromassage. Le spacieux rez-de-chaussée abritait également une chambre, une salle de bain, un WC séparé et une buanderie.

Un escalier intérieur mène au premier étage où se trouvent trois chambres, deux salles de bains et deux balcons avec une vue inoubliable.

Propriété digne de votre attention!

S'il vous plaît, n'hésitez pas à poser vos questions sur le prix de l'immobilier.

Pour info c'est entre 1 et 2 millions d'euros.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Medulin, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3606 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3563 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

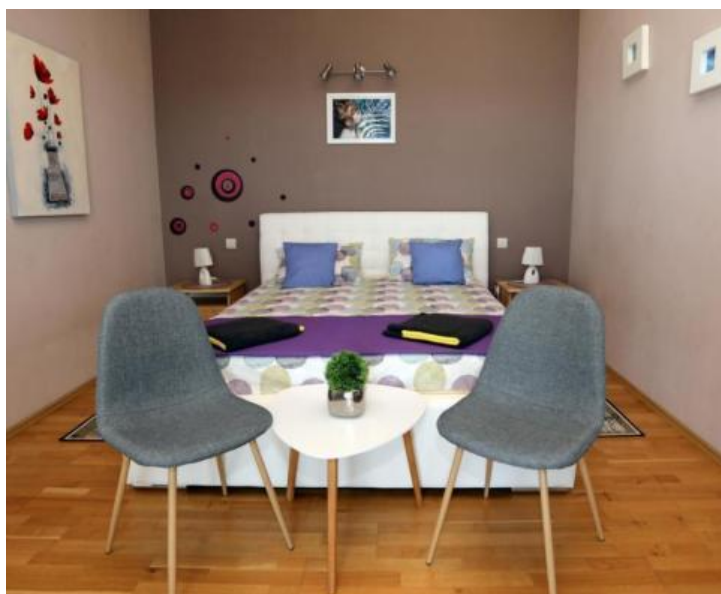
Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie

