

# Pension de famille

Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-11477
<b>Type de propriété</b>	Pension de famille
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Poreč
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	6000 m
<b>Surface</b>	420 sqm
<b>Terrain</b>	1676 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Pension de famille

Poreč, Istrie



<b>Chambres</b>	8
<b>Salles de bains</b>	5
<b>Prix</b>	€ 758 000

# Pension de famille

Poreč, Istrie



Immeuble avec cinq unités résidentielles dans la région de Porec !

La maison a une superficie totale d'environ 420 m<sup>2</sup> et dispose d'un débarras séparé de 24 m<sup>2</sup>. Le jardin a une superficie brute de 1676 m<sup>2</sup> et en raison de la grande superficie du terrain, il est possible de construire une piscine. Dans le beau jardin se trouve un grand jardin avec une variété de légumes, d'olives et de fruits. Il y a aussi une cuisine d'été dans le jardin.

La maison se compose de cinq appartements, d'un débarras, d'un atelier et constitue une excellente opportunité en raison de la façon dont la maison est conçue.

Le rez-de-chaussée propose un appartement et une suite. L'appartement au rez-de-chaussée a une superficie totale d'environ 120 m<sup>2</sup> et se compose d'un couloir, d'un salon, d'une cuisine avec coin repas, d'une salle de bains, de deux chambres et d'une terrasse couverte. L'appartement est entièrement et bien équipé et prêt à emménager. La suite (studio) au rez-de-chaussée se compose d'un couloir, séjour avec cuisine, salle de bain et terrasse.

Au premier étage se trouve un appartement d'environ 120 m<sup>2</sup>. L'appartement se compose d'un hall, séjour, cuisine, salle à manger, salle de bain, trois chambres et une terrasse couverte avec une belle vue sur la nature et en partie la mer.

Au deuxième étage de la maison se trouvent deux appartements qui ont la même disposition. Les appartements se composent d'un séjour avec cuisine, salle de bain, chambre et terrasse avec une belle vue.

Le bâtiment est très bien situé et vous offre une grande intimité. Le chauffage se fait par chauffage central au fuel, et deux appartements disposent également d'un poêle à bois. Une cheminée peut être installée dans tous les appartements. Trois appartements disposent de la climatisation pour le refroidissement et le chauffage. Des panneaux solaires sont utilisés pour l'eau chaude. La maison est à vendre meublée et représente une excellente opportunité pour la vie de famille, des vacances luxueuses loin du stress de la vie urbaine dans le climat méditerranéen ou comme investissement financier à louer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Pension de famille

Poreč, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
1805 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3406 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2372 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2709 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2332 €



# Pension de famille

Poreč, Istrie





# Pension de famille

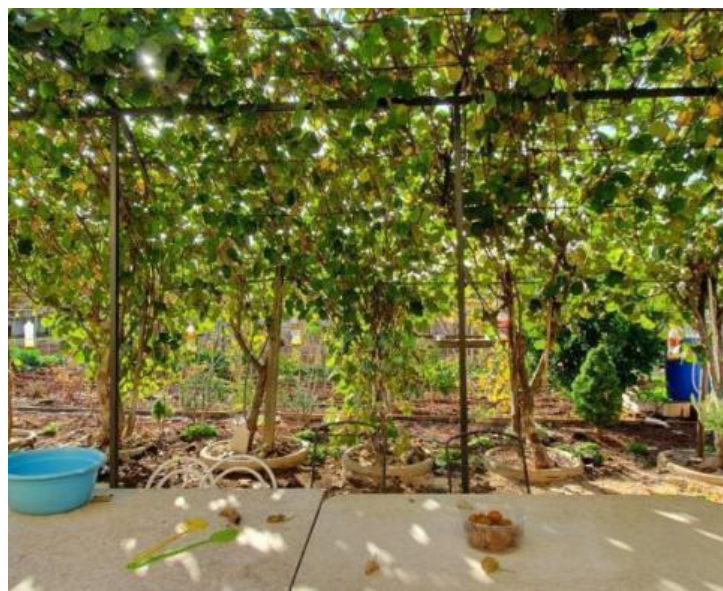
Poreč, Istrie





# Pension de famille

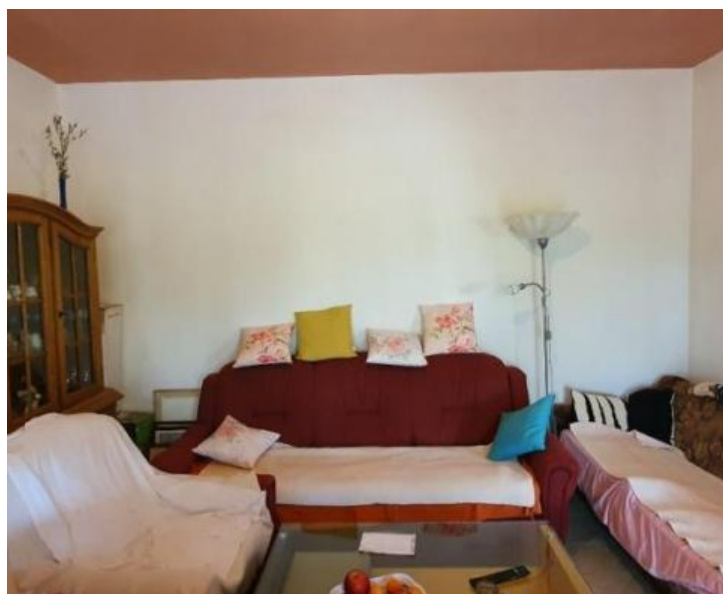
Poreč, Istrie





# Pension de famille

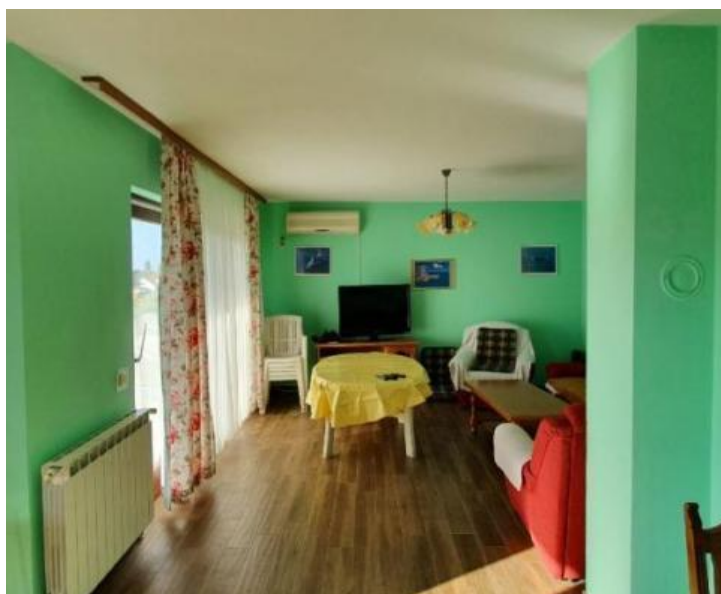
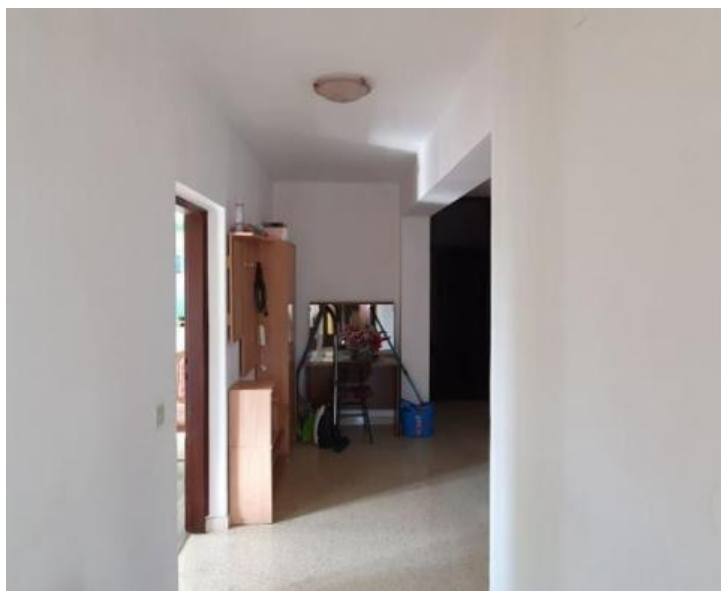
Poreč, Istrie





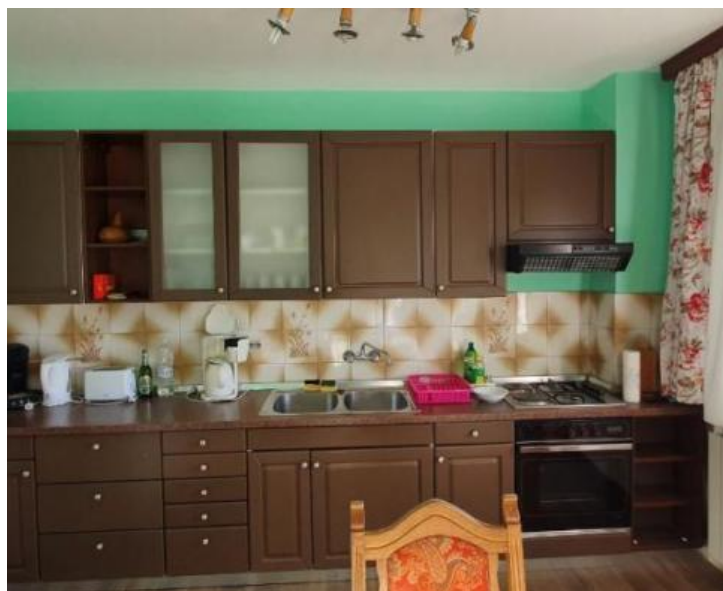
# Pension de famille

Poreč, Istrie



# Pension de famille

Poreč, Istrie





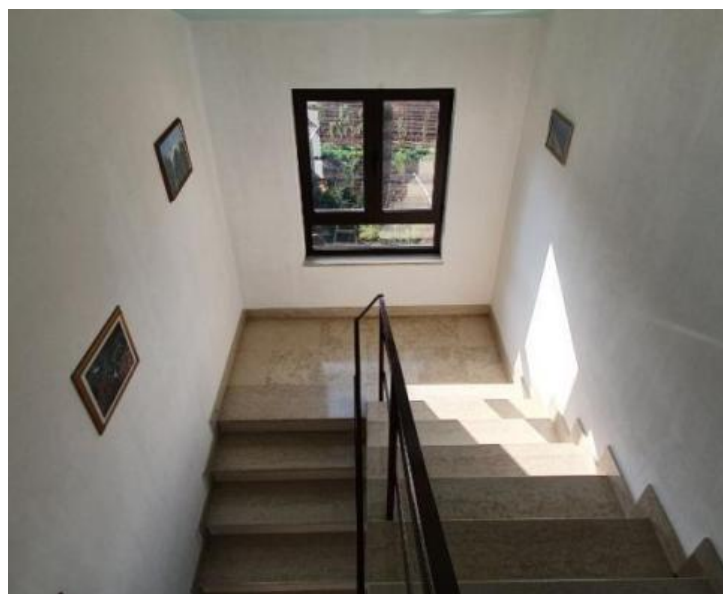
# Pension de famille

Poreč, Istrie



# Pension de famille

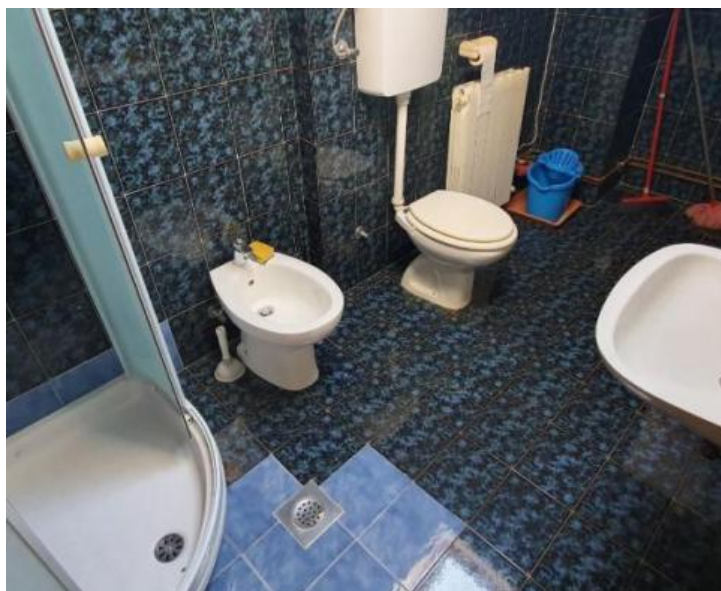
Poreč, Istrie





# Pension de famille

Poreč, Istrie



# Pension de famille

Poreč, Istrie

