

# Programmes neufs

## Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-AB-QR
<b>Type de propriété</b>	Programmes neufs
<b>Région</b>	Kvarner > Opatija
<b>Emplacement</b>	Opatija
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	300 m
<b>Surface</b>	127 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 750 000

# Programmes neufs

## Opatija, Kvarner



Extravagante nouvelle résidence avec piscine, jardin, garage, rangements et ascenseur à Opatija ! Développement de boutique unique d'appartements exclusifs d'une, deux et trois chambres offrant une vue sur la mer Adriatique, un style architectural contemporain, des intérieurs de luxe modernes et la dernière technologie à domicile.

Ces cinq appartements de luxe exceptionnels offrent des espaces intérieurs bien répartis où le salon, la salle à manger et la cuisine moderne entièrement équipée avec bar à petit-déjeuner se fondent dans un espace de vie qui maximise la vue depuis les portes et fenêtres du sol au plafond.

La connexion entre l'espace extérieur et intérieur est transparente avec de généreuses terrasses couvertes et découvertes - l'endroit idéal pour se détendre et profiter de la vue sur le centre-ville historique, la mer Adriatique et la nature intacte des îles de Krk et Cres.

Chacun des appartements est fini à un niveau très élevé, adapté aux propriétés avec les meilleurs matériaux pour créer l'environnement de vie parfait.

Les chambres spacieuses bénéficient de placards intégrés, la suite principale bénéficiant d'un dressing et d'une belle salle de bains privative. Le jardin extérieur bien entretenu entoure une élégante piscine - un endroit pour se détendre et profiter.

Chaque détail a été pensé pour que la vie ici soit une expérience spéciale. Il y a des équipements et des installations exquis partout, y compris le chauffage au sol, la climatisation chaude et froide et des portes du sol au plafond pour maximiser la vue permettant à la lumière naturelle de circuler. Chaque chambre dispose d'armoires encastrées et d'une salle de bains avec des sanitaires en porcelaine. La suite principale est magnifiquement conçue avec des portes coulissantes qui mènent à une vue imprenable depuis une terrasse personnelle. La propriété offre un garage souterrain privé et des espaces de stockage, tous deux reliés directement aux appartements par un ascenseur. De plus, des matériaux luxueux, des terrasses privées couvertes et découvertes et un jardin avec une piscine élégamment conçue en font une maison ouverte au design élégant qui offre une vie avec confort et style.

Caractéristiques de la résidence :

- Un chauffage au sol pour assurer un hébergement confortable 365 jours par an
- Terrasse privée
- Cheminée intérieure et extérieure
- Façades vitrées du sol au plafond
- Piscine privée (certains appartements)
- Piscine commune (tous les appartements)
- Options de personnalisation intérieure
- Cuisine entièrement équipée
- Armoires encastrées
- Climatisation chaude et froide
- Parking souterrain privé
- Hall d'entrée
- Hall d'entrée

# Programmes neufs

## Opatija, Kvarner



Les appartements suivants sont proposés à la vente :

~~APPARTEMENT 1 - 124 m<sup>2</sup> - salon, cuisine, 1 chambre, 1 salle de bain, terrasse de 36 m<sup>2</sup> - solarium privé, piscine privée, garage, parking, buanderie - prix - Le prix est de 675 000 euros VENDU~~

~~APPARTEMENT 2 - 127 m<sup>2</sup> - salon, cuisine, 2 chambres, 2 salles de bains, terrasse 21 m<sup>2</sup> - garage, parking, buanderie - Le prix est de 750 000 000 euros~~

~~APPARTEMENT 3 - 198 m<sup>2</sup> - salon, cuisine, 3 chambres, 3 salles de bains, terrasse 40 m<sup>2</sup> - 2 garages, buanderie - Le prix est de 1 380 000 euros~~

~~APPARTEMENT 4 - 198 m<sup>2</sup> - salon, cuisine, 3 chambres, 3 salles de bains, terrasse 40 m<sup>2</sup> - 2 garages, buanderie - Le prix est de 1 130 000 euros~~

~~APPARTEMENT 5 - 232 m<sup>2</sup> - salon, cuisine, 3 chambres, 3 salles de bains, terrasse de 44 m<sup>2</sup> - 3 garages, buanderie - Le prix est de 1 600 000 eur~~

Un catalogue détaillé est disponible sur demande.

TVA incluse dans les prix.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Programmes neufs

## Opatija, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
5906 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5909 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
6008 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4266 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3988 €

# Programmes neufs

## Opatija, Kvarner



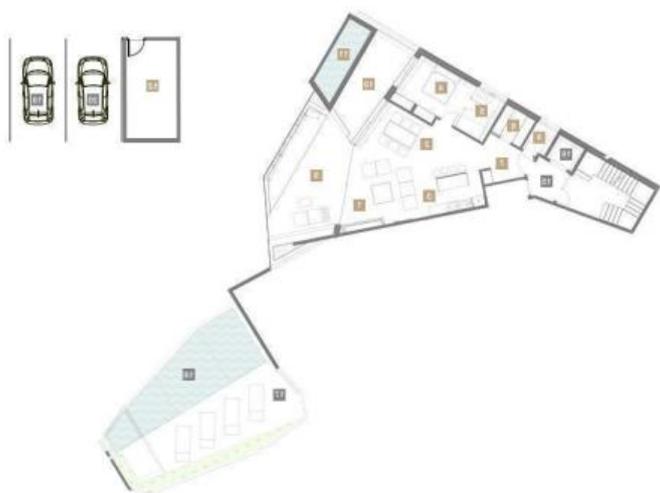
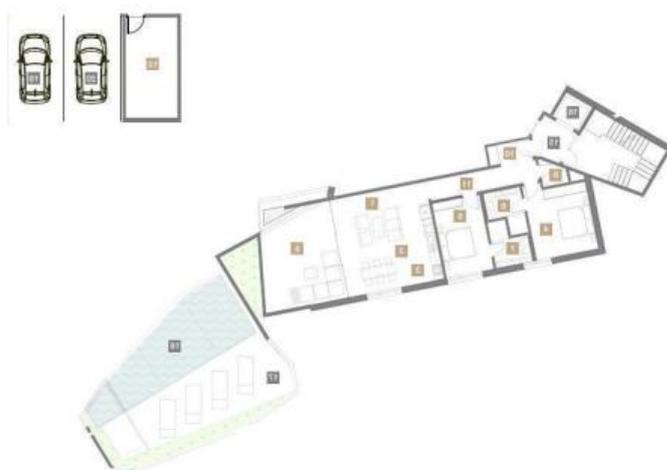
# Programmes neufs

## Opatija, Kvarner



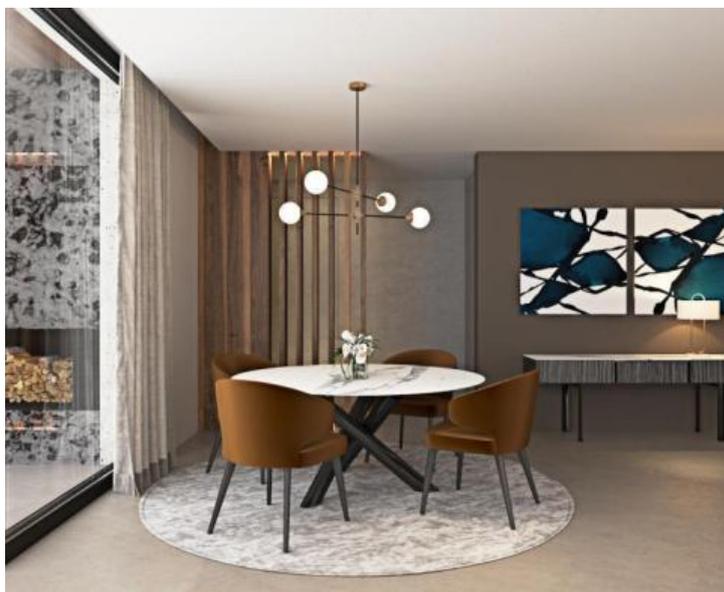
# Programmes neufs

## Opatija, Kvarner



# Programmes neufs

## Opatija, Kvarner



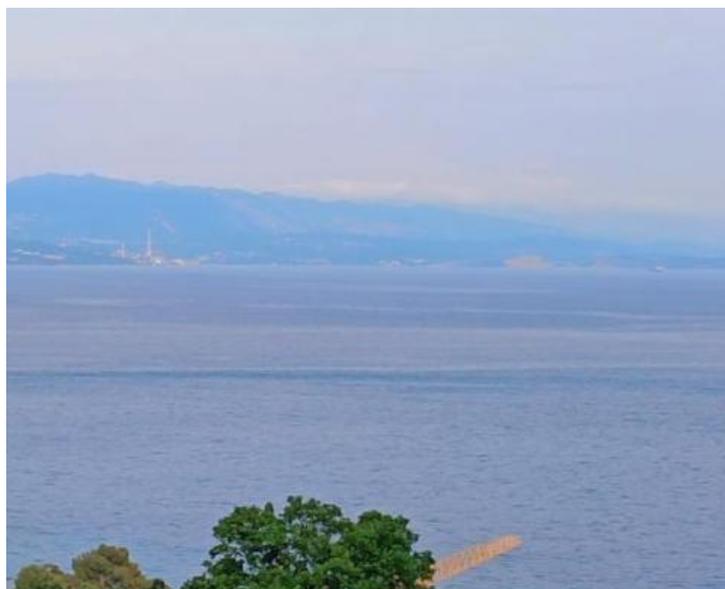
# Programmes neufs

## Opatija, Kvarner



# Programmes neufs

## Opatija, Kvarner



# Programmes neufs

## Opatija, Kvarner

