

Villa

Momjan, Buje, Istrie



Ref	RE-U-11139
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Momjan, Buje
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	15000 m
Surface	180 sqm
Terrain	681 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 670 000

Villa

Momjan, Buje, Istrie



Belle villa avec piscine en construction dans la région de Momjan de vignes et d'oliviers !
Mentionnée pour la première fois en 1035, cette zone est encore vierge et verte et non surconstruite !
Sur ses magnifiques pentes, vous voyez des oliviers et des vallées viticoles de Malvasia, Teran, Refošk et le fantastique Muscat

Ici, en 2022, vous obtiendrez une villa prête de 180 m². sur un terrain de 681 m².

Le rez-de-chaussée de la villa se compose d'un dégagement, wc, cellier, séjour, cuisine avec coin repas et accès à une terrasse couverte qui est reliée au jardin où se trouve une belle piscine de 10X3,80 m et une piscine couverte d'été cuisine.

Au premier étage de la villa, il y a un débarras, trois chambres et chaque chambre a une salle de bain privée. Toutes les chambres ont accès à une grande terrasse avec une belle vue sur la nature.

La particularité de cette villa est la vue enchanteuse sur le magnifique paysage de la nature, des vignes et des oliveraies.

Détails techniques:

Toute la villa aura le chauffage au sol, des fenkoilers pour le chauffage et le refroidissement et un système solaire pour la consommation d'eau chaude.

La zone verte sera dotée d'un arrosage automatique.

Région parfaite avec un climat idéal.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Momjan, Buje, Istrie



Prix par m²:
3722 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3475 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3412 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3857 €

Villa

Momjan, Buje, Istrie



Villa

Momjan, Buje, Istrie

