

Espace commercial

Rijeka, Kvarner



Ref	RE-AB-Office
Type de propriété	Espace commercial
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Rijeka
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	600 m
Surface	3200 sqm
Prix	€ 9 000 000

Espace commercial

Rijeka, Kvarner



Bâtiment commercial au centre de Rijeka avec bureaux, entrepôts, etc.

La superficie totale est cca. 3200 m²

Il y a un restaurant au rez-de-chaussée du bâtiment.

La propriété est maintenant louée à 90% et rapporte 50 000 eur par mois via les frais de location.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Espace commercial

Rijeka, Kvarner

