

Hôtel

Vidalići, Novalja, Dalmatie



| | |
|--------------------------|-------------------|
| Ref | RE-U-10268 |
| Type de propriété | Hôtel |
| Région | Dalmatie > Zadar |
| Emplacement | Vidalići, Novalja |
| Front de mer | Oui |
| Vue Mer | Oui |
| Distance à la mer | 2 m |
| Surface | 1880 sqm |
| Chambres | 27 |
| Salles de bains | 27 |
| Prix | € 5 300 000 |

Hôtel

Vidalići, Novalja, Dalmatie



Appart hôtel en bord de mer non loin de Novalja et à quelques minutes des plus belles plages de Pag !
Vues fantastiques sur la mer!

L'hôtel a été construit en 2008 et est pleinement opérationnel.

Les appartements sont idéalement situés à quelques pas de la plage de galets.

Il y a 20 logements au total dont 15 appartements et 5 chambres répartis dans deux maisons :

8 appartements et chambres dans la maison principale (première maison en bord de mer) et 7 appartements dans la deuxième maison (troisième maison en bord de mer).

MAISON NUMÉRO UN.

Niveau inférieur : sous-sol, stockage, rez-de-chaussée : cuisine, restaurant, wellness, laverie, logement du personnel, boutique

1. Étage : accueil, 5 chambres, appartement 3 pièces + cellule communication et gestion et communication

2. Étage : 2x une chambre, 2x deux pièces et 1x trois pièces

MAISON NUMÉRO DEUX.

Il se compose de 7 appartements, dont 6 x deux pièces et 1 x une pièce.

Tous les appartements disposent d'une cuisine entièrement équipée avec un réfrigérateur, un four électrique, un lave-vaisselle et des ustensiles de cuisine. Les salles de bains sont équipées de douches et de sèche-cheveux.

Il y a une télévision avec chaînes satellite / câble dans le salon. La climatisation est dans le salon et dans chaque chambre. Toutes les fenêtres sont réglées électriquement en baissant les stores.

Les appartements sont adaptés aux enfants, aux vacances en famille au bord de la piscine, la piscine dispose d'une couverture transparente qui couvre la nuit ou les intempéries afin que les clients puissent profiter d'une baignade relaxante.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Hôtel

Vidalići, Novalja, Dalmatie



Prix par m²:
2819 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2004 €

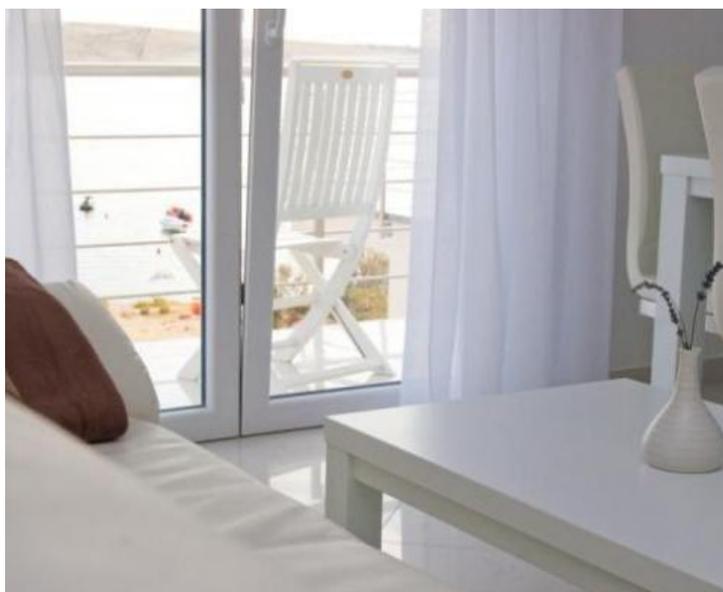
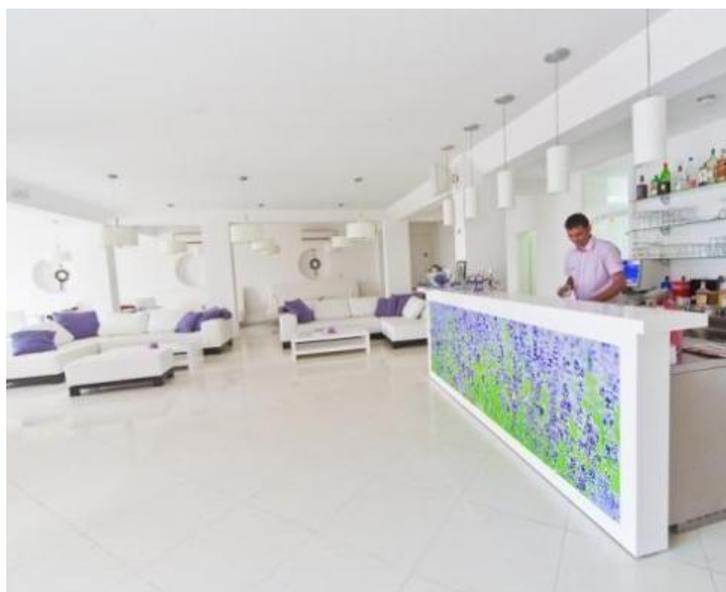
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1944 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
1876 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1440 €

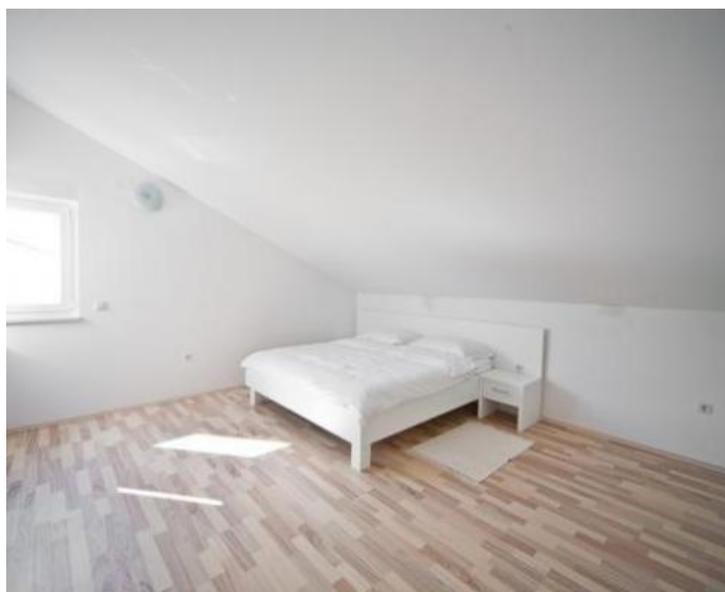
Hôtel

Vidalići, Novalja, Dalmatie



Hôtel

Vidalići, Novalja, Dalmatie



Hôtel

Vidalići, Novalja, Dalmatie



Hôtel

Vidalići, Novalja, Dalmatie



Hôtel

Vidalići, Novalja, Dalmatie

