

# Villa

## Kostrena, Kvarner



|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-2871-U-15364 |
| <b>Type de propriété</b> | Villa             |
| <b>Région</b>            | Kvarner > Rijeka  |
| <b>Emplacement</b>       | Kostrena          |
| <b>Front de mer</b>      | Non               |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui               |
| <b>Distance à la mer</b> | 1000 m            |
| <b>Surface</b>           | 185 sqm           |
| <b>Terrain</b>           | 2200 sqm          |
| <b>Chambres</b>          | 2                 |
| <b>Salles de bains</b>   | 1                 |
| <b>Prix</b>              | € 1 245 000       |

# Villa

## Kostrena, Kvarner



Villa de 185 m<sup>2</sup> à Kostrena avec de belles vues sur la mer et un grand terrain de 2200 m<sup>2</sup>. où l'on trouve deux bâtiments indépendants.

Le bâtiment principal est conçu comme un espace 2 chambres + salon avec une surface habitable totale de 120m<sup>2</sup> qui se compose d'une cuisine avec coin repas, d'un salon avec terrasse et piscine, d'une grande chambre principale et d'une petite pièce.

Dans le deuxième bâtiment, nous trouvons un appartement d'une chambre avec garage et terrasse entièrement meublé et utilisé pour la location touristique.

La maison est située dans un endroit très calme dans un cul de sac entouré de verdure qui donne à cette propriété intimité et intimité.

Le complexe de villas a été construit en 2016 et offre trois places de parking, une piscine, une grande terrasse de 100 m<sup>2</sup>, une taverne pour les réceptions, une zone barbecue et une aire de jeux pour enfants.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Kostrena, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
6730 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4212 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3510 €

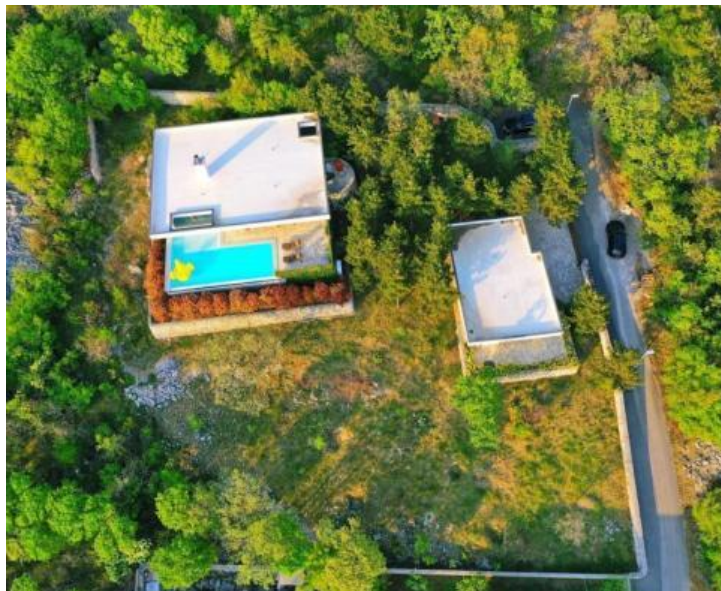
Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4345 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3846 €



# Villa

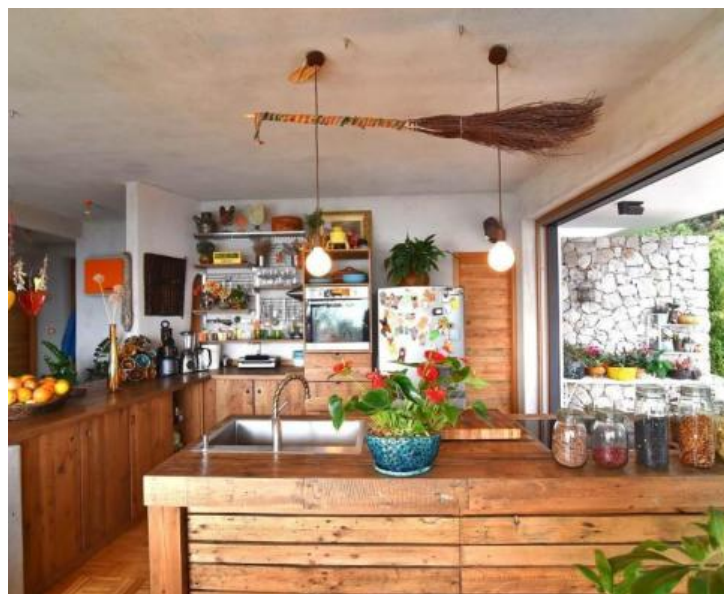
## Kostrena, Kvarner





# Villa

## Kostrena, Kvarner





# Villa

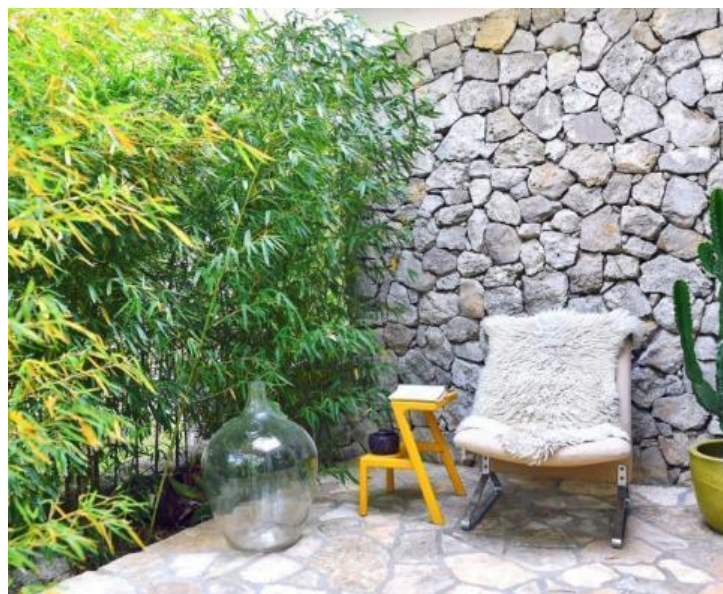
Kostrena, Kvarner





# Villa

## Kostrena, Kvarner





# Villa

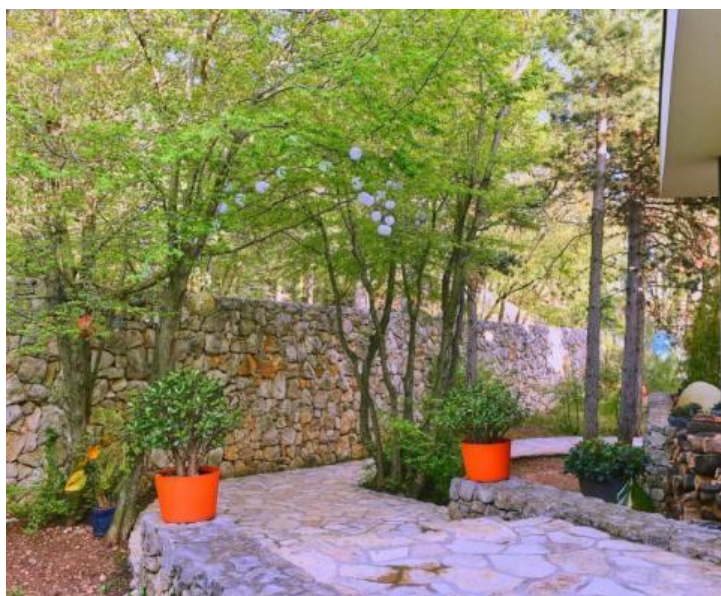
## Kostrena, Kvarner





# Villa

## Kostrena, Kvarner





# Villa

## Kostrena, Kvarner





# Villa

## Kostrena, Kvarner





# Villa

## Kostrena, Kvarner





# Villa

Kostrena, Kvarner





# Villa

## Kostrena, Kvarner





# Villa

## Kostrena, Kvarner

