

# Maison

## Rukavac, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-AB-H-84
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Kvarner > Opatija
<b>Emplacement</b>	Rukavac
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	2000 m
<b>Surface</b>	460 sqm
<b>Terrain</b>	2700 sqm

# Maison

## Rukavac, Kvarner



**Prix**

€ 390 000

# Maison

## Rukavac, Kvarner



Incroyable propriété d'investissement sur Opatija avec vue sur la mer !

La superficie totale est de 460 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 2700 m<sup>2</sup>.

Villa est sujette à rénovation. Tous les raccordements à l'eau, l'électricité sont présents.

La villa appartient à la société. Il est recommandé d'en acheter 100% des actions.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
848 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2637 €

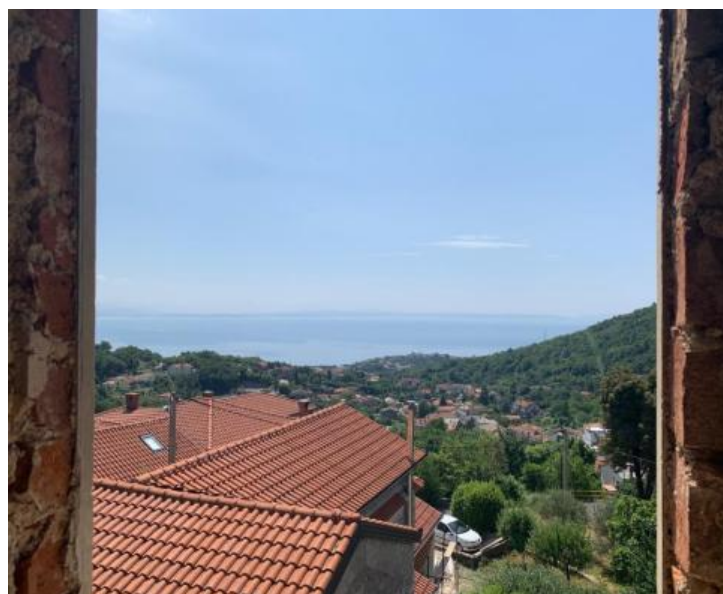
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2291 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2872 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2571 €

# Maison

Rukavac, Kvarner





# Maison

Rukavac, Kvarner

