

# Terrain

Prodol, Marčana, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-10738
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Istrie › Pula
<b>Emplacement</b>	Prodol, Marčana
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Terrain</b>	35000 sqm
<b>Prix</b>	€ 364 000

# Terrain

## Prodol, Marčana, Istrie



Excellent terrain avec permis de construire pour 7 bâtiments dans la région de Prodol-Krnica non loin de Pula ! La superficie totale est de 35 000 m<sup>2</sup>.

Un permis de construire pour un grand bâtiment résidentiel de 400 m<sup>2</sup> et 6 bâtiments auxiliaires à des fins agricoles ont été obtenus sur le terrain.

Le bâtiment résidentiel se compose de 3 unités résidentielles.

Les bâtiments annexes comprennent : - stockage pour olives et vin 200 m<sup>2</sup> - stockage pour outils et machines 100 m<sup>2</sup> - stockage pour figues 100 m<sup>2</sup> - serre pour légumes et fleurs 128 m<sup>2</sup> - étable à chèvres 200 m<sup>2</sup> - stockage et transformation de légumes 128 m<sup>2</sup>.

Le terrain est conçu dans le cadre d'une oliveraie (16600 m<sup>2</sup>), d'un figuier (8800 m<sup>2</sup>) et d'une pelouse, d'un potager et d'un jardin fleuri (7500 m<sup>2</sup>).

La route et le parking à l'intérieur du complexe est de 2000 m<sup>2</sup>. L'eau et l'électricité sont sur le terrain, et les charges sont payées. La construction peut commencer immédiatement.

Domaine parfait en Istrie!

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

Prodol, Marčana, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
10 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
292 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
187 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
267 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

Prodol, Marčana, Istrie



# Terrain

## Prodol, Marčana, Istrie

