

Terrain

Nemira, Dalmatie



Ref	RE-LB11085
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Omiš
Emplacement	Nemira
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Terrain	1167 sqm
Prix	€ 370 000

Terrain

Nemira, Dalmatie



fantastique terrain à bâtir de 1167 m2 avec une vue imprenable sur la mer, très bien situé près d'Omiš !

La surface totale du terrain est de 1167 m2.

Il est situé à Nemira, près d'Omiš, plutôt proche de toutes les commodités de la ville d'Omī.

Il est orienté sud et ouest, avec une belle vue mer face à l'île de Brač et Omiš.

Le terrain est en pente donc idéal pour la construction en cascade d'une villa de luxe.

Les branchements d'électricité et d'eau sont à proximité immédiate de cette parcelle.

Le terrain est situé juste en dessous de la route principale, ce qui est son avantage supplémentaire.

Tous les terrains en contrebas de la route sont d'une grande valeur.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Nemira, Dalmatie



Prix par m²:
317 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
468 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
355 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Nemira, Dalmatie

