

Villa

Zadar, Dalmatie



Ref	RE-LB11070
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	4000 m
Surface	169 sqm
Terrain	1233 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 750 000

Villa

Zadar, Dalmatie



Cette belle villa de vacances est située dans un endroit calme, à seulement 4 km du lieu touristique appelé Sukosan et à 10 km de la ville historique de Zadar.

Emplacement parfait, proche de l'aéroport de Zadar et de toutes les commodités !

Villa a une superficie totale de 169 m².

Le terrain est de 1233 m².

Villa offre 4 chambres, 4 salles de bains et une cuisine reliée au salon et à la salle à manger.

Depuis le salon, il y a une sortie sur la terrasse avec un espace barbecue couvert et une piscine.

Il y a aussi un sauna, des équipements de gym, une table de ping-pong et un court de tennis.

Grand espace extérieur comprenant une piscine de 32m² avec transats et parasols, tennis de table, équipement gym, tout nouveau court de tennis pleine grandeur, fléchettes, badminton, aire de jeux pour enfants, trampoline, etc.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Zadar, Dalmatie



Prix par m²:
4438 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4474 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4061 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

Zadar, Dalmatie

