

Villa

Banjole, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-10506
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Banjole, Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	350 m
Surface	500 sqm
Terrain	3000 sqm
Chambres	11
Salles de bains	7
Prix	€ 1 700 000

Villa

Banjole, Medulin, Istrie



Etonnante villa à Banjole avec 3000 m2 de jardin, vue mer et piscine !
A seulement 350 mètres des plages !
Produit unique au marché immobilier!

La maison s'étend sur 4 étages, dispose de 500 m2 habitables, 4 unités résidentielles, 14 pièces dont 11 chambres, 7 salles de bains, terrasse sur le toit avec vue sur la mer, taverne, garage, salle de jeux et piscine (5x10) et un jardin de 3000 m2 .

Au sous-sol se trouve un appartement 2 chambres + séjour avec une terrasse d'entrée de 120 m2

Au rez-de-chaussée se trouve un appartement 3 chambres + séjour avec une terrasse semi-couverte et une terrasse dans le jardin de 120 m2.

Au 1er étage se trouve un appartement 3 chambres + séjour de 120 m2 habitables avec une terrasse couverte et un toit terrasse vue mer !!

La maison dispose également d'un petit appartement ensoleillé de 55 m2 qui peut être utilisé comme cuisine-buanderie, qui se compose de 2 chambres, cuisine et salle de bain.

Taverne de 70 m2 avec cheminée et cuisine.

Garage de 30 m2 avec une place de parking, ainsi que plusieurs places de parking délimitées devant la maison. Dans les bois à l'ombre derrière la maison parking appartenant à environ 10 voitures.

La maison a été entièrement rénovée en 2021. Des caméras de surveillance assurent désormais la sécurité de la maison. La maison dispose d'une chaufferie avec une cuve de 2000 l pour le mazout, des panneaux solaires et une chaudière à eau chaude de 500 l.

Le jardin s'étend sur 3000 m2 où se trouve une piscine chauffée de 50 m2 avec solarium.

Abri de jardin, maison à outils, verger avec oliviers, figuiers, cerisiers, etc.

Le jardin a sa propre irrigation, un drainage sûr et un stockage des eaux de pluie et des nouvelles eaux usées. Robot tondeuse à gazon.

Dans un excellent emplacement à seulement 350 m des premières plages, à 10 min du centre de Pula - parfait pour la location touristique ou le début de la vie de famille dans la nature au bord de la mer.

Il peut s'agir d'une villa familiale avantageuse ou d'une maison d'hôtes, selon votre choix.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Banjole, Medulin, Istrie



Prix par m²:
3400 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3606 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3563 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Banjole, Medulin, Istrie



Villa

Banjole, Medulin, Istrie



Villa

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Banjole, Medulin, Istrie



Villa

Banjole, Medulin, Istrie



Villa

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

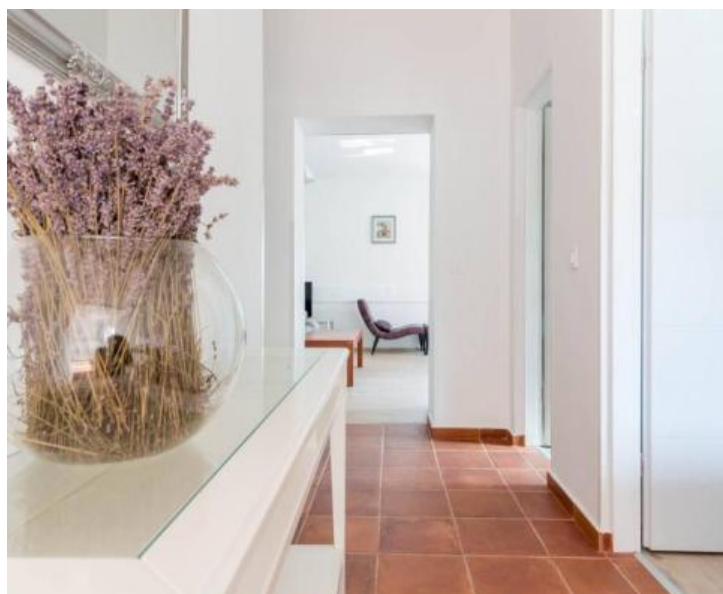
Villa

Banjole, Medulin, Istrie



Villa

Banjole, Medulin, Istrie



Villa

Banjole, Medulin, Istrie



Villa

Banjole, Medulin, Istrie



Villa

Banjole, Medulin, Istrie



Villa

Banjole, Medulin, Istrie



Villa

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Banjole, Medulin, Istrie

