

Villa

Nova Vas, Poreč, Istrie



| | |
|--------------------------|-----------------|
| Ref | RE-U-10473 |
| Type de propriété | Villa |
| Région | Istrie > Poreč |
| Emplacement | Nova Vas, Poreč |
| Front de mer | Non |
| Vue Mer | Oui |
| Distance à la mer | 3000 m |
| Surface | 335 sqm |
| Terrain | 1000 sqm |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Nova Vas, Poreč, Istrie



| | |
|------------------------|-------------|
| Chambres | 4 |
| Salles de bains | 3 |
| Prix | € 1 875 000 |

Villa

Nova Vas, Poreč, Istrie



Nouvelle villa d'une véritable inspiration architecturale à Nova Vas près de Porec dans le cadre d'une prestigieuse copropriété en construction.

La surface totale de la villa est de 335 m².

La superficie du terrain est de 1000 m².

La villa sera achevée plus tard en 2021 ou en 2022.

Et l'organisation de l'espace est telle qu'au rez-de-chaussée se trouvent 3 chambres et salles de bains ainsi qu'un sauna avec douche.

Au premier étage, il y a un salon spacieux situé dans l'espace ouvert avec vue sur la mer, suivi d'une terrasse couverte avec table à manger. Au premier étage, il y a aussi une chambre principale avec salle de bain en suite et un balcon couvert. Depuis le premier étage, l'escalier mène à une terrasse spacieuse, qui se trouve tout en haut de la villa, où se trouvent une cuisine extérieure et une table à manger.

La terrasse offre une vue panoramique sur la mer, les vignes et les oliveraies. Dans le jardin de la villa, il y aura une piscine avec une terrasse ensoleillée, tandis qu'à l'arrière du terrain, il y a deux places de parking.

Villa offrira : |

- piscine
- Espace barbecue
- 2 parkings
- Interphone
- Système d'alarme
- TV satellite
- L'Internet
- Système AC

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Nova Vas, Poreč, Istrie



Prix par m²:
5597 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3900 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3881 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Nova Vas, Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Nova Vas, Poreč, Istrie

