

Villa

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-AB-V-157
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	4000 m
Surface	600 sqm
Terrain	1500 sqm

Villa

Crikvenica, Kvarner



Chambres	5
Salles de bains	7
Prix	€ 1 750 000

Domaine exceptionnel sur les collines au-dessus de Crikvenica avec de belles vues sur la mer au loin !
La superficie totale du jardin paysager est de 1 500 m². La superficie totale est d'environ 600 m².
La propriété est située à 260 m d'altitude et cette zone est connue pour sa « thérapie par l'air pur », étant entourée de bois appartenant à l'Église catholique.

Villa n°76

Rez-de-chaussée

Salon spacieux avec cheminée, coin repas, cuisine ouverte, débarras séparé, espace home cinéma, WC invités, 2 chambres spacieuses chacune avec salle de bain séparée, espace couvert pour repas extérieur

Étage supérieur

Trois chambres avec salles de bains séparées, WC invités, salon spacieux avec cheminée, petite salle de caméra vidéo de contrôle, grande terrasse avec magnifique vue lointaine sur la mer et les îles de Krk et Cres.

Sous-sol inférieur

Espace bureau avec entrée indépendante, avec 2 WC, salle de massage (ou possibilité sauna) buanderie,

Espace bureau adapté pour restaurant, cabinet médical, bureau d'architecte etc,

Face à la maison, espace privatif séparé pour garer 10 voitures

Avantages de la villa :

- garage pour 2 voitures
- jardin incroyable
- espaces de bureaux
- espace home cinéma
- cuisine d'été et espace barbecue
- coin repas extérieur
- cheminées d'intérieur
- *source privée d'eau potable sur le terrain*
- parking extérieur privé pour 10 voitures situé en face de la propriété
- magnifique vue lointaine sur la mer et les îles Krk et Cres

Propriété absolument magnifique, offrant une intimité et une tranquillité étonnantes.

Il y a une possibilité d'acheter une villa voisine sur 1500 m² de terrain supplémentaire pour 800 000 euros supplémentaires.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);

Villa

Crikvenica, Kvarner



- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
2917 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4271 €

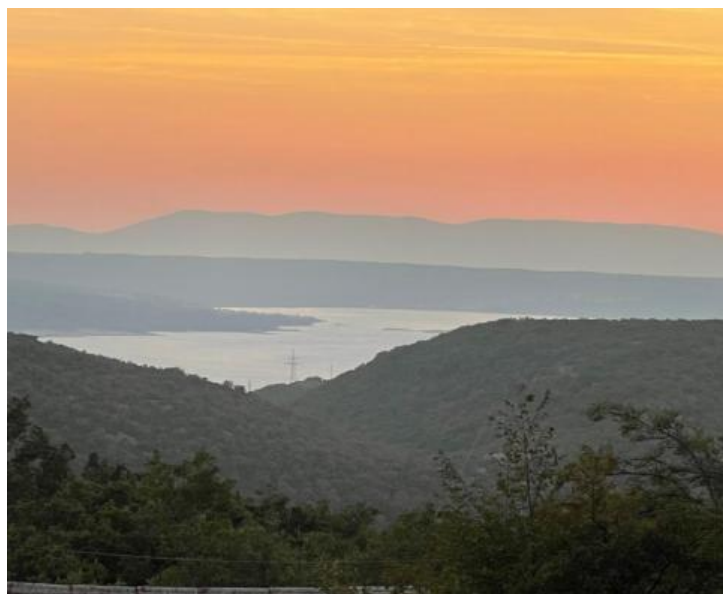
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4044 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Crikvenica, Kvarner



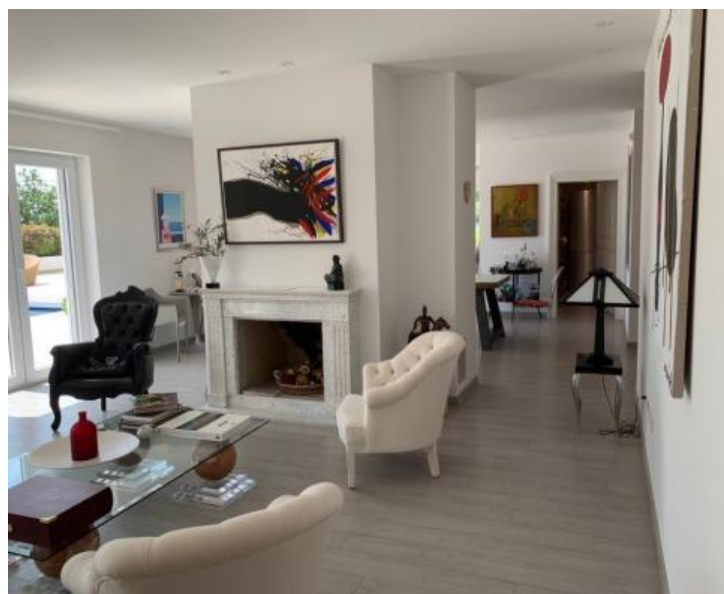
Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



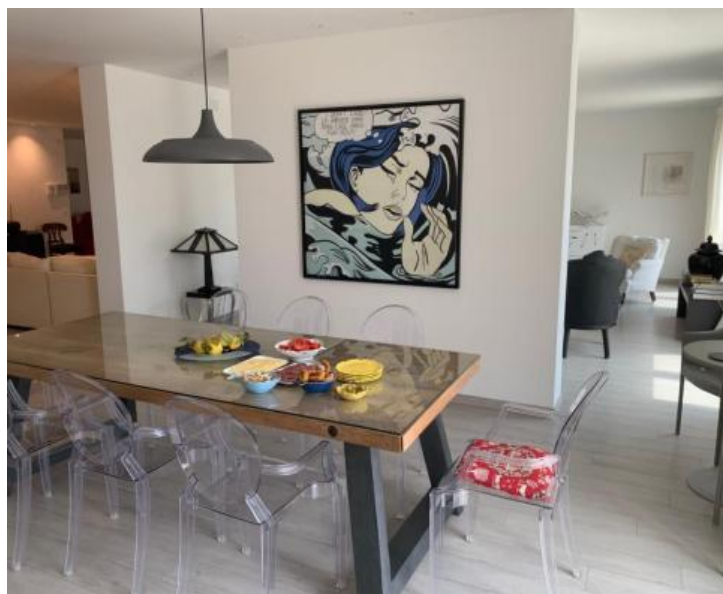
Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



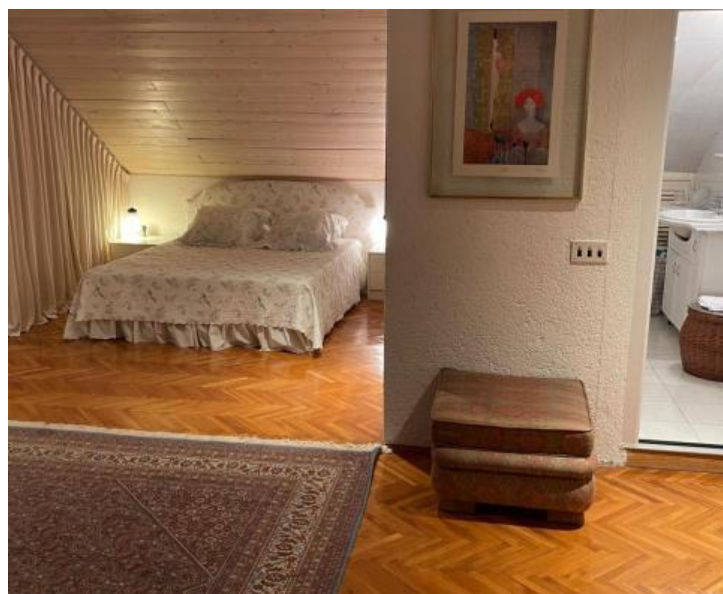
Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner

