

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-10429
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Banjole, Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	340 sqm
Terrain	681 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 935 000

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Immeuble de 5 appartements ou plus à vendre à Banjole entouré par la nature à seulement 300 mètres de la magnifique plage !!

La superficie totale est de 340 m². Le terrain est de 681 m².

Elle se compose de 4 appartements au rez-de-chaussée : 2 appartements STUDIO, un appartement 2 chambres + séjour et un appartement 2 chambres + séjour avec terrasses extérieures et accès à un spacieux jardin.

Au 1er étage il y a un APPARTEMENT qui se compose de 1 chambre, cuisine, salon, couloir et salle de bain et une terrasse, tandis qu'au 2ème étage il y a 3 autres chambres et une salle de bain avec de belles terrasses.

La maison dispose également d'un grenier de 100 m² qui est actuellement utilisé comme stockage, mais avec un peu d'investissement, vous pouvez faire une belle terrasse sur le toit avec vue sur la mer.

Chaque chambre dispose de la climatisation, du chauffage central au fioul, plus de sept places de parking sont disponibles à côté de la maison.

Garage de 24 m² et une place de parc couverte devant le garage.

Construction neuve de qualité de 2016.

Maison individuelle.

Cuisine d'été dans la cour avec une grande terrasse couverte.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Prix par m²:
2750 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2498 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Pension de famille

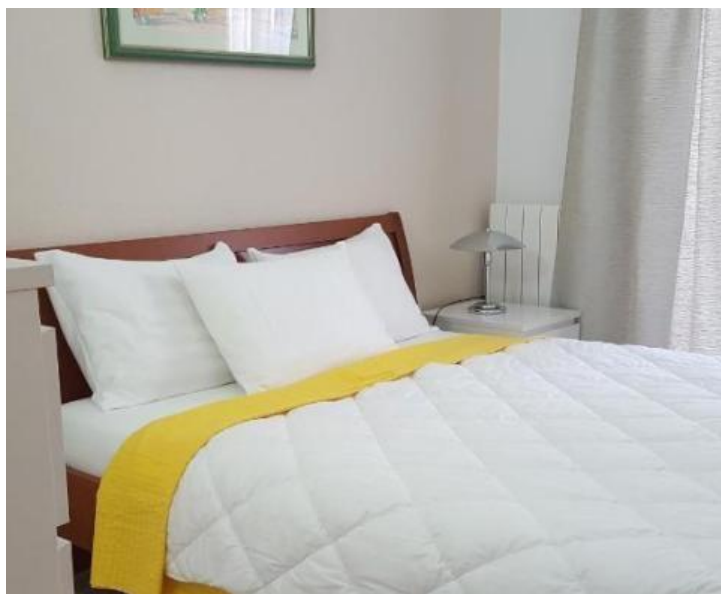
Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie

