

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-10386
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Banjole, Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	700 sqm
Terrain	3200 sqm
Chambres	15
Salles de bains	8
Prix	€ 2 000 000

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Belle maison d'hôtes avec vue mer à vendre à Banjole à seulement 300 mètres de la mer !

La superficie totale est de 700 m². Le terrain est de 3200 m².

La propriété se compose de 7 appartements touristiques avec une chambre, plus un grand appartement propriétaire de 150 m² au rez-de-chaussée.

Vue mer enchanteresse !! Dans le jardin il y a une pinède, barbecue, mobilier en pierre, garage 23 m², plus de rangement.

Maison en pierre qui offre une intimité à la vue des voisins, avec une vue imprenable sur la nature et la mer - à seulement 300 mètres des belles plages.

Le gaz central est utilisé pour chauffer la maison, tandis que les climatiseurs sont responsables du refroidissement.

Plus de 7 places de stationnement.

Propriété d'exception digne de votre attention!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Prix par m²:
2857 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2498 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

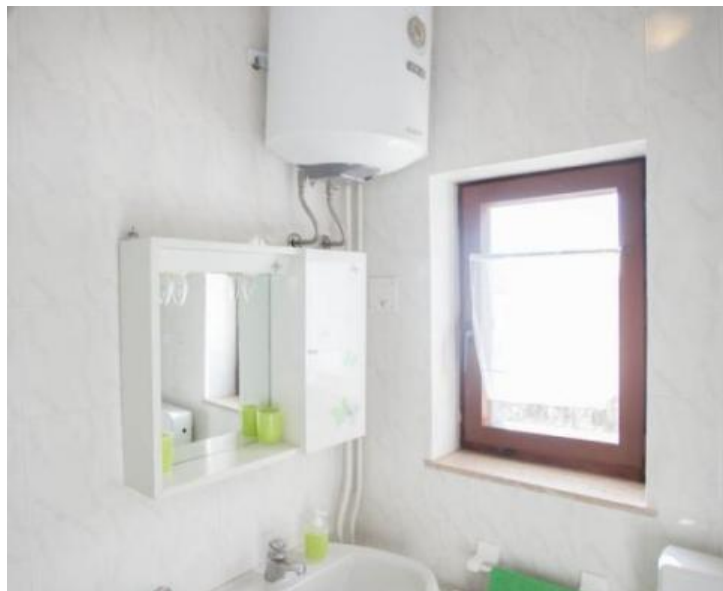
Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



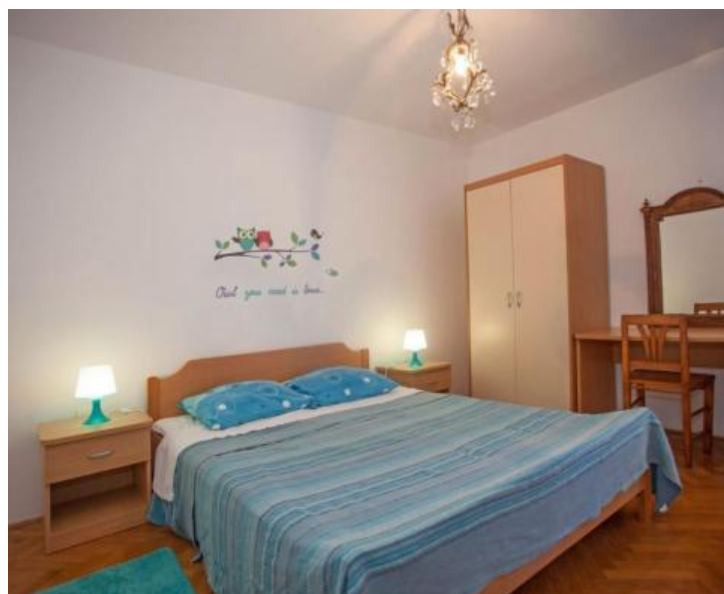
Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

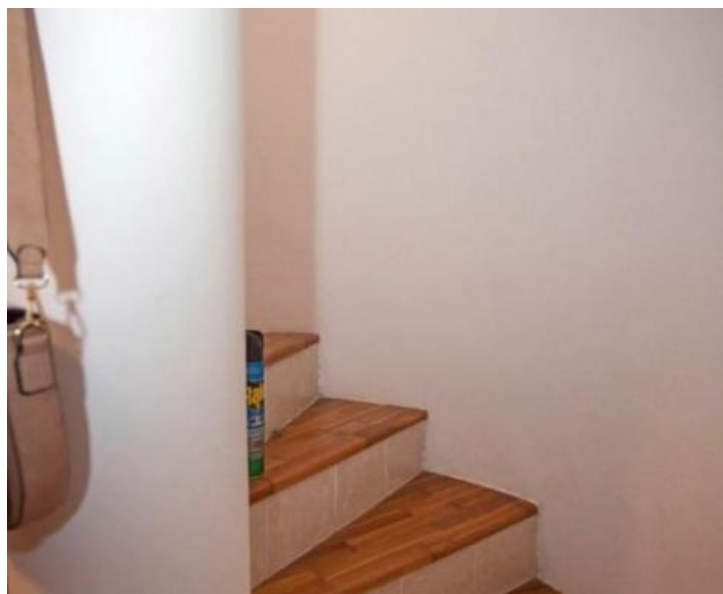
Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie

