

# Villa

Busoler, Pula, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-10372
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Busoler, Pula
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	4000 m
<b>Surface</b>	150 sqm
<b>Terrain</b>	600 sqm

# Villa

Busoler, Pula, Istrie



<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	€ 505 000

# Villa

## Busoler, Pula, Istrie



Villa avec piscine à Busoler, Pula, parfaite pour vivre en Croatie 365 jours par an !  
La superficie totale est de 150 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 600 m<sup>2</sup>.

Une belle maison individuelle avec un grand jardin et une vue sur la forêt à vendre !  
La surface habitable de la villa est répartie sur deux étages.

Au rez-de-chaussée il y a un appartement de 100m<sup>2</sup> qui se compose de deux chambres, deux salles de bain, une cuisine, un salon et deux terrasses.

Au premier étage se trouve un appartement composé d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle de bain.

Dans le jardin de 600 m<sup>2</sup> il y a une piscine, un barbecue et une taverne, et une partie du jardin est occupée par des fruits et légumes d'origine biologique.

Il n'y a pas de circulation à l'intérieur de la rue où se trouve la maison, ce qui permet une sorte d'oasis de paix et d'intimité.

La maison est utilisée pour la location touristique pendant les mois d'été, de sorte que les propriétaires actuels ont une entreprise bien établie qui peut être reprise.

Cette propriété est une excellente opportunité pour le tourisme ainsi que pour démarrer une vie de famille près de la nature avec un retour sur investissement grâce au tourisme.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Busoler, Pula, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3367 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3606 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3563 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4353 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3865 €

# Villa

Busoler, Pula, Istrie



# Villa

Busoler, Pula, Istrie



# Villa

Busoler, Pula, Istrie



# Villa

Busoler, Pula, Istrie

