

Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Ref	RE-U-10105
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Valbandon, Fažana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1000 m
Surface	69 sqm
Terrain	528 sqm

Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 246 000

Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Petite maison à vendre à Valbandon/Fazana cca. A 1 km de la mer.

La superficie totale est de 69 m².

Le terrain est de 528 m².

Il se compose d'un couloir, d'une cuisine avec salle à manger et salon, d'une chambre et d'une salle de bain.

Le bâtiment est climatisé et la première phase pour le chauffage central a été installée.

Sur un terrain, il y a son propre puits d'eau et plus d'espace pour garer vos animaux de compagnie.

La maison est située dans un quartier calme de la ville, à seulement 1 km de la belle mer claire et des plages et des promenades mentionnées.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Prix par m²:
3565 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2752 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2660 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2849 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2573 €

Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Maison

Valbandon, Fažana, Istrie



Maison

Valbandon, Fažana, Istrie

