

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-10159
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Banjole, Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	250 m
Surface	460 sqm
Terrain	884 sqm
Chambres	11
Salles de bains	7
Prix	€ 1 660 000

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Bel immeuble à vendre avec piscine à seulement 250 mètres de la mer !

Elle offre de jolies vues sur la mer et sur la verdure.

L'immeuble appartient à l'urbanisation moderne de Volme.

La surface totale est de 460 m². Le terrain est de 884 m².

La maison a un intérieur de très haute qualité, une climatisation complète, une piscine extérieure de 37 m², une grande cour clôturée et à proximité de la mer.

Il se compose de trois logements entièrement équipés avec communication interne.

Au rez-de-chaussée il y a un grand appartement qui s'étend sur tout le rez-de-chaussée : grand séjour avec cuisine, 3 chambres avec 3 salles de bains et une terrasse donnant sur la cour au bord de la piscine.

Deux unités sont situées au premier étage et une grande qui s'étend sur tout le deuxième étage.

Chaque unité a sa propre cuisine, son salon et sa terrasse, tandis que pour les soirées communes, il y a une grande terrasse couverte au deuxième étage avec une belle vue sur la mer.

Un autre avantage est un garage de 19 m².

Il a tout pour être une propriété touristique parfaite. Alternativement, il peut également être utilisé comme une villa privée.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Prix par m²:
3609 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2498 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



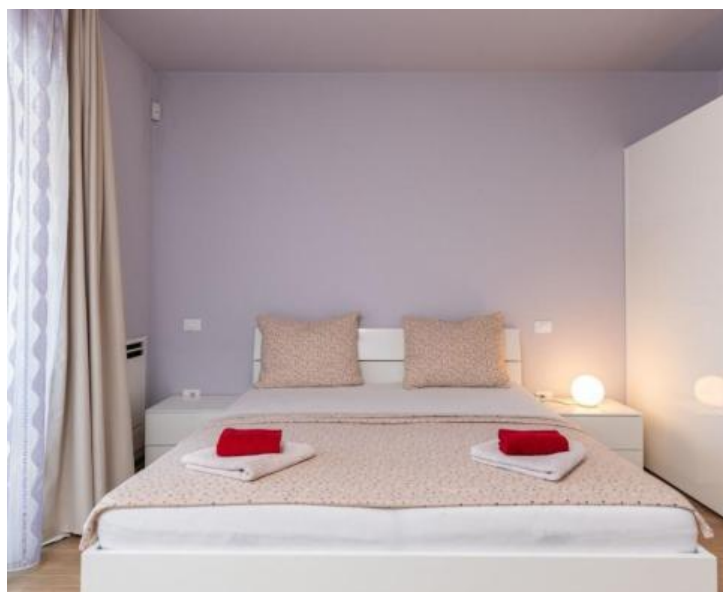
Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie



Pension de famille

Banjole, Medulin, Istrie

