

Villa

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-GEO-183
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner › Rijeka
Emplacement	Kostrena
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	600 m
Surface	313 sqm
Terrain	561 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 1 350 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena, Kvarner



ADRIONIKA est heureux de vous présenter une villa moderne de luxe à Glavani, Kostrena avec une vue imprenable sur la mer!

La superficie totale de cette villa de luxe est de 313 m².

Le terrain est de 561 m².

Nous entrons par un parking spacieux ou pouvons mettre les voitures dans un garage pour 2 voitures.

Dehors, nous voyons une grande piscine chauffée avec terrasse ensoleillée.

Au niveau principal on trouvera entrée, chambre avec salle de bain, wc, salon avec cheminée, coin repas avec cuisine et terrasse.

Au niveau supérieur, nous trouvons un hall, trois chambres, une salle de bains, une garde-robe et une fantastique terrasse avec vue panoramique sur la mer.

Des matériaux ultra-modernes ont été utilisés lors de la construction. L'approche de conception rend l'intérieur et l'extérieur très spéciaux.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Kostrena, Kvarner



Prix par m²:
4313 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4212 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3510 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4352 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

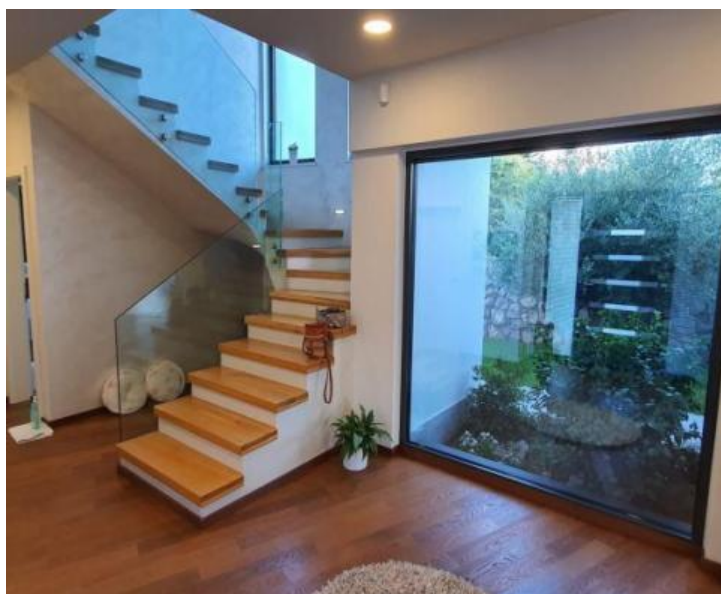
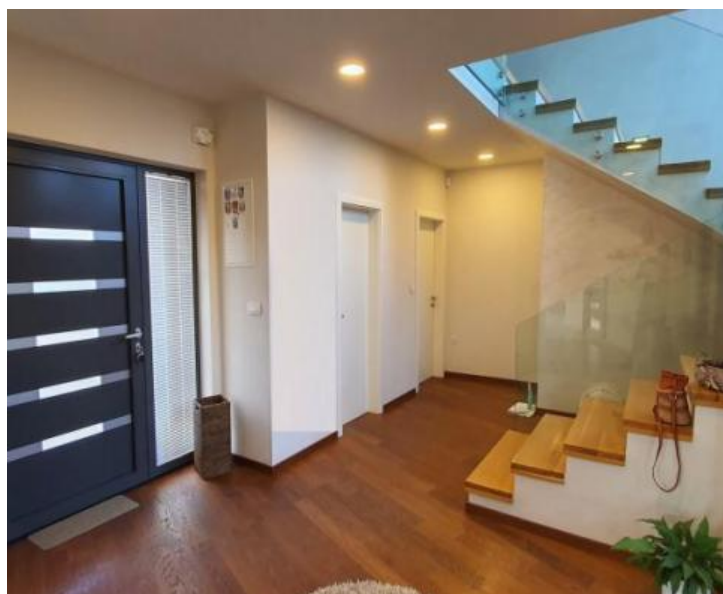
Villa

Kostrena, Kvarner



Villa

Kostrena, Kvarner



Villa

Kostrena, Kvarner



Villa

Kostrena, Kvarner



Villa

Kostrena, Kvarner



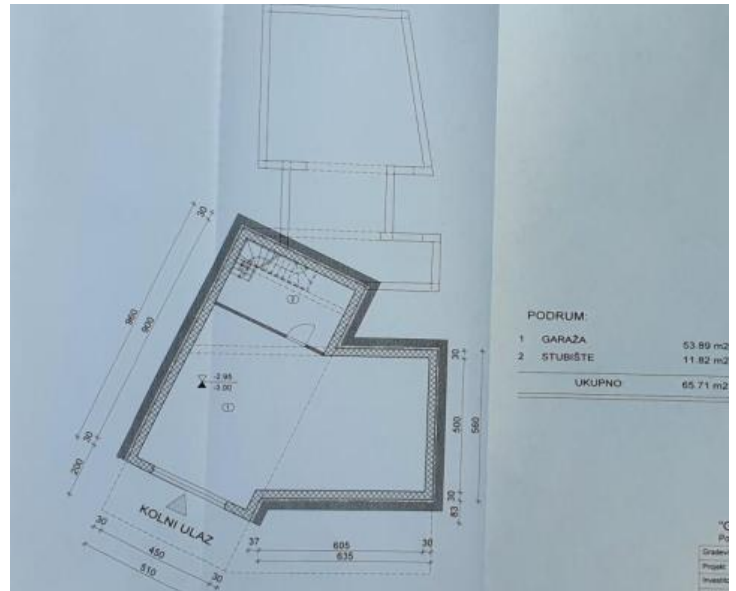
Villa

Kostrena, Kvarner



Villa

Kostrena, Kvarner



Villa

Kostrena, Kvarner

