

Villa

KORCULA ISLAND, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB10748
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie du Sud > l'île de Korcula
Emplacement	KORCULA ISLAND
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2 m
Surface	130 sqm
Terrain	380 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	Prix sur demande

Villa

KORCULA ISLAND, Dalmatie du Sud



Charmante villa de première ligne avec piscine sur l'île de Korčula, côté sud de l'île, région de Potirna.

La superficie totale est d'environ 130 m². Le terrain mesure environ 380 m² et est un jardin verdoyant entouré d'une clôture en fer et en pierre.

La villa a deux niveaux et offre 4 chambres, 2 salles de bains, salle à manger, cuisine et un salon, balcon et terrasse partiellement couverte.

Devant la villa il y a une terrasse de jardin extérieure qui sert de coin repas et de zone barbecue. Piscine extérieure de 24 m², terrasse solarium et tonnelle de sable complètent la propriété.

Deux places de parking sont prévues au sein de la parcelle.

L'air de la Villa est saturé de poésie et rappelle Catulle.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

KORCULA ISLAND, Dalmatie du Sud



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5872 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5212 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
8067 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

KORCULA ISLAND, Dalmatie du Sud



Villa

KORCULA ISLAND, Dalmatie du Sud



Villa

KORCULA ISLAND, Dalmatie du Sud



Villa

KORCULA ISLAND, Dalmatie du Sud



Villa

KORCULA ISLAND, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

KORCULA ISLAND, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

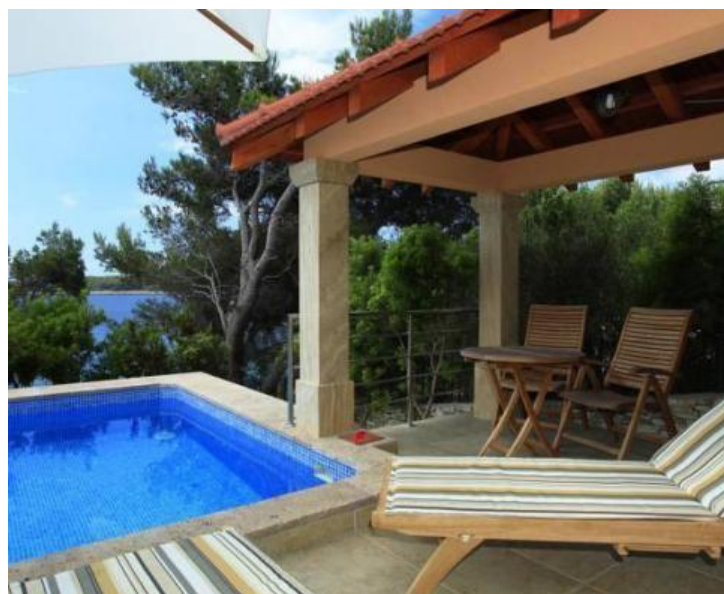
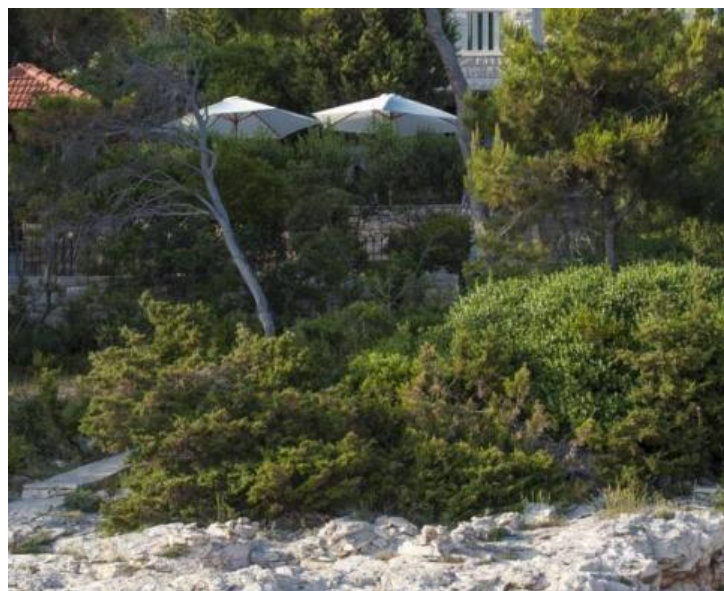
KORCULA ISLAND, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

KORCULA ISLAND, Dalmatie du Sud



Villa

KORCULA ISLAND, Dalmatie du Sud



Villa

KORCULA ISLAND, Dalmatie du Sud

