

# Villa

## Labin, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-9782
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Rabac-Labin
<b>Emplacement</b>	Labin
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	15000 m
<b>Surface</b>	350 sqm
<b>Terrain</b>	2706 sqm
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	Prix sur demande

Belle villa de luxe avec vue sur la vallée verte dans la région de Labin.

Cette charmante ville cache une villa unique nouvellement construite avec une surface habitable totale de 350 m<sup>2</sup> avec des terrasses couvertes associées. La villa est la dernière de la zone de construction, entourée d'un paysage idyllique et offre une vue inoubliable sur les espaces verts, offrant ainsi une intimité totale.

La villa neuve de luxe a été construite en 2021, classée en 4 étoiles et déjà remplie tout au long de la saison. C'est une combinaison parfaite d'intérieur moderne, rempli de détails luxueux.

Villa étend sa surface habitable sur deux étages.

Au rez-de-chaussée de la villa, il y a un salon spacieux et ouvert avec cheminée, cuisine et salle à manger et 3 chambres et une salle de bains.

À l'étage supérieur, il y a une autre cuisine avec coin repas, 2 chambres, 2 salles de bain et un espace qui sert de salle de sport.

Les chambres au rez-de-chaussée ont leur propre sortie sur le balcon et la piscine. Dans toutes les pièces, il y a des climatiseurs avec système de chauffage et de refroidissement et chauffage au sol, pompes à chaleur.

Beau jardin décoré d'une manière qui se fond avec la beauté naturelle et occupe jusqu'à 2 706 m<sup>2</sup>.

Il y a une grande piscine de 60,5 m<sup>2</sup> (11x5,5) où vous pourrez vous détendre sur des transats ou vous rafraîchir pendant les chaudes journées d'été et une cuisine extérieure couverte avec barbecue réservée à la partie gastronomique des vacances.

Sur la grande terrasse avec vos proches, vous pourrez admirer les magnifiques couchers de soleil en Istrie. En plus d'une très grande piscine, la villa propose d'autres activités telles que des terrains de football et de volley-ball.

La propriété parfaite pour tous ceux qui veulent leur propre oasis de paix spacieuse au milieu d'une nature intacte.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Labin, Istrie



Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3135 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3121 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4345 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3846 €

# Villa

Labin, Istrie



# Villa

Labin, Istrie



# Villa

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

Labin, Istrie



# Villa

Labin, Istrie





# Villa

Labin, Istrie



# Villa

Labin, Istrie



# Villa

Labin, Istrie



# Villa

Labin, Istrie



# Villa

Labin, Istrie



# Villa

Labin, Istrie



# Villa

Labin, Istrie



# Villa

Labin, Istrie

