

# Villa

## Solin, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-TR-3153
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Dalmatie > Split
<b>Emplacement</b>	Solin
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	1500 m
<b>Surface</b>	600 sqm
<b>Terrain</b>	907 sqm
<b>Chambres</b>	9
<b>Salles de bains</b>	9
<b>Prix</b>	€ 1 000 000

# Villa

## Solin, Dalmatie



Villa solide à vendre à Solin près de Split !

Villa avec vue spectaculaire sur la mer, surplombant la ville !

La superficie totale est de 600 m<sup>2</sup> au total.

La villa se compose de 3 appartements spacieux de trois chambres (chacun avec une salle de bain + toilettes supplémentaires, chauffage au sol), un espace supplémentaire pour le fitness, le sauna, etc. et un espace de stockage sur deux étages (peut être aménagé en espace de vie).

Le terrain total est de 907 m<sup>2</sup>, il est entretenu jardin méditerranéen avec piscine.

Toutes les connexions (égouts, eau publique, électricité), avec sa propre source d'eau reliée par des pompes à la villa.

Il fonctionne comme une villa touristique, à environ 10 minutes en voiture de Split, face au sud.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Solin, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
1667 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5900 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4583 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4347 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3859 €

# Villa

## Solin, Dalmatie



# Villa

## Solin, Dalmatie



# Villa

Solin, Dalmatie

