

Villa

Omis, Dalmatie



Ref	RE-LB11017
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie › Omiš
Emplacement	Omis
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	7000 m
Surface	190 sqm
Terrain	860 sqm
Chambres	4
Salles de bains	5
Prix	€ 800 000

Villa

Omis, Dalmatie



Belle villa de construction récente avec piscine dans la périphérie de Split !
Format très populaire pour vivre 365 jours par an.

La superficie totale est de 190 m².

Le terrain est de 860 m².

Villa est placée cca. A 7 km de la mer dans un quartier calme.

Villa a trois niveaux.

REZ-DE-CHAUSSÉE : cuisine avec coin repas, salon spacieux avec une large porte vitrée donnant sur la terrasse de la piscine, chambre en suite, salle de lavage, WC, escalier intérieur ;

ÉTAGE SUPÉRIEUR : hall, trois chambres en suite ;

OBJET COMPLÉMENTAIRE : cuisine d'été avec tous les branchements, coin repas extérieur.

La villa est entièrement meublée et équipée selon les normes les plus élevées, rarement sur le marché.
La villa bénéficie d'un jardin méditerranéen entretenu, d'un accès voiture et d'un parking spacieux.

Il a un excellent potentiel locatif (déjà en activité de location).

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Omisi, Dalmatie



Prix par m²:
4211 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5223 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5435 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4354 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

Villa

Omis, Dalmatie



Villa

Omis, Dalmatie



Villa

Omis, Dalmatie



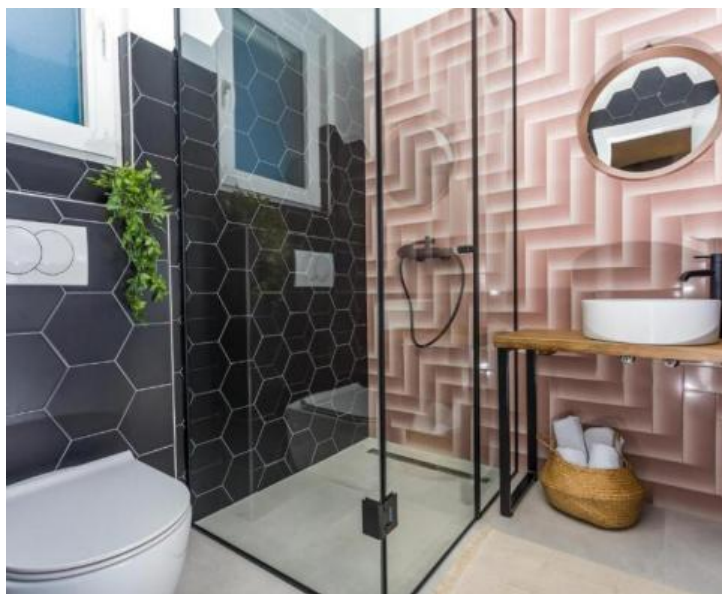
Villa

Omis, Dalmatie



Villa

Omis, Dalmatie



Villa

Omis, Dalmatie



Villa

Omis, Dalmatie



Villa

Omis, Dalmatie



Villa

Omis, Dalmatie



Villa

Omis, Dalmatie

